

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie z Gminą Wolin zamiany nieruchomości położonych w Warnowie, Gmina Wolin.**

Na podstawie 13 ust. 1, art. 14 ust. 3, 5, oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) oraz § 4 ust. 1 i § 5 ust. 1 lit. b Uchwały Nr XXII/147/2008 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 września 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących mienie Powiatu, oraz przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2008 r. Nr 90 poz. 1912),

**Rada Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

- § 1.** 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Warnowie, Gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 341/4 o powierzchni 0,0055 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr SZ1K/00035970/9 na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wolin, położoną w Warnowie, Gmina Wolin, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 111/6 o powierzchni 0,0044 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr SZ1K/00018992/4.
2. W ramach zamiany, o której mowa w ust. 1 Powiat otrzymuje działkę nr 111/6 z przeznaczeniem pod drogę powiatową nr 1003Z Wiselka-Warnowo-Wolin, natomiast Gmina Wolin otrzymuje działkę nr 341/4 zabudowaną częściowo budynkiem świetlicy wiejskiej w Warnowie.
3. Zamiana nieruchomości opisanych w ust. 1 nastąpi bez obowiązku dopłaty.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Powiatu**

**Sebastian Mamzer**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .....**  
**RADY POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM**  
**z dnia.....**

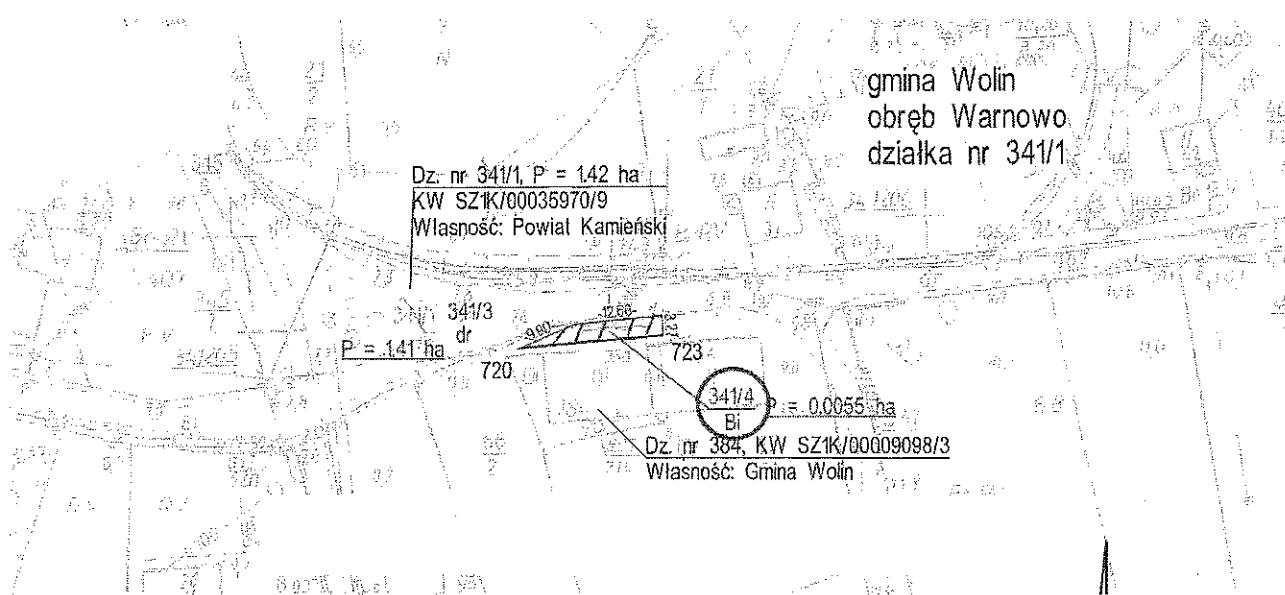
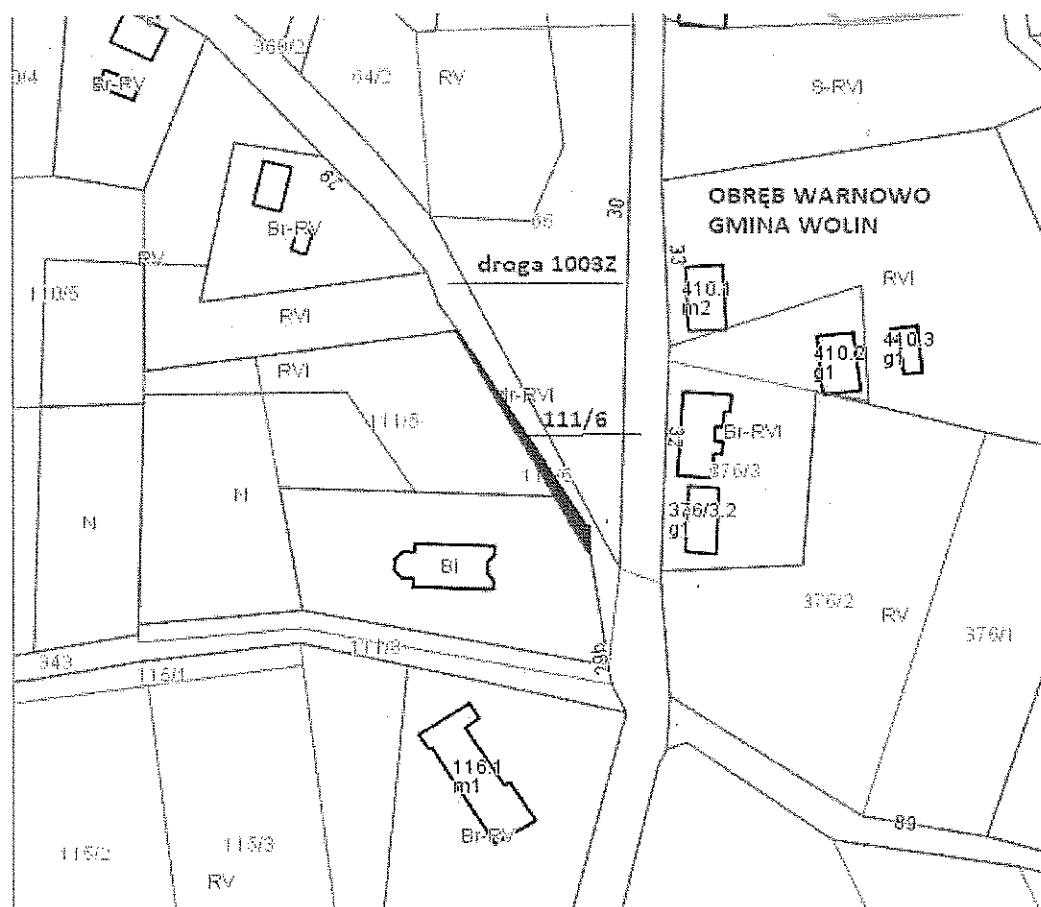
**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie z Gminą Wolin zamiany nieruchomości położonych w Warnowie, Gmina Wolin.**

Burmistrz Wolina wystąpił z wnioskiem o przekazanie części działki nr 341/1 położonej w Warnowie, która częściowo zajęta jest przez budynek świetlicy wiejskiej. Gmina zobowiązała się do wykonania na swój koszt podziału geodezyjnego. W związku z faktem, iż w tej samej miejscowości znajduje się nieruchomość, która niezbędna jest na poszerzenia pasa drogowego drogi powiatowej nr 1003Z Wiśłka – Warnowo – Wolin, która stanowi własność Gminy Wolin, zaistniała możliwość dokonania zamiany pomiędzy jednostkami.

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości pomiędzy jednostkami. Natomiast art. 14 ust. 3 o gospodarce nieruchomościami zezwala na dokonanie zamiany nieruchomości między jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomości zamienne przeznaczone są na cele publiczne podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

## DZIAŁKA DLA POWIATU



# DZIAŁKA DLA GMINY WOLIN