

Boś.672.2.2017.KP

Kamień Pomorski, dnia 27 czerwca 2017 roku

Postanowienie Nr 13/ 21/2017
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 27 czerwca 2017 r.

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Świerzno obejmującego teren przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 103 z drogą powiatową nr 0026Z w kierunku Chomina.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

pozytywnie uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Świerzno obejmującego teren przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 103 z drogą powiatową nr 0026Z w kierunku Chomina. Powierzchnia zmiany 14,8 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Jatki.

Uzasadnienie

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów, możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit. b, tiret pierwszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński.

Wójt Gminy Świerzno pismem z dnia 5 czerwca 2016 roku (data wpływu do Urzędu 7 czerwca 2016 r.) znak: GP.6721.1.2015 w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Świerzno obejmującego teren przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 103 z drogą powiatową nr 0026Z w kierunku Chomina. Powierzchnia do przekształcenia 14,8 ha. Założono zmianę przeznaczenia na cele nierolne gruntów o bonitacji RIVa – 1,7896 ha, RIVb - 3,5203 ha, RV - 1,9847 ha, łącznie 7,2946 ha. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr XXXVII/282/2014 Rady Gminy Świerzno z dnia 19 września 2014 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w powyższym zakresie, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Świerzno, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/168/2017 Rady Gminy Świerzno z dnia 30 marca 2017 r.

Plan dokonuje ustaleń przeznaczenia terenów elementarnych na tereny zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej – MN, zabudowy mieszkaniowo-usługowej - MNU, tereny zieleni publicznej urządzonej – ZP, tereny zielone - TZ, tereny drogi publicznej - KDZ, tereny dróg wewnętrznych - KDW, tereny ciągów pieszych i pieszo-jezdných - KX, tereny infrastruktury technicznej - E elektroenergetyka, IT - infrastruktura techniczna.

W przypadku infrastruktury technicznej ustalono zaopatrzenie w wodę z istniejącego grupowego systemu wodociągowego, zasilanego z podziemnego ujęcia wody zlokalizowanego poza granicami planu; skanalizowanie obszaru z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni systemem kanalizacji grawitacyjno-tłocznej, przejściowo założono wykorzystanie zbiorników bezodpływowych; odprowadzanie wód deszczowych ma następować poprzez projektowaną sieć kanalizacji deszczowej, z podczyszczaniem ropopochodnych, również założono rozprowadzanie deszczówki na terenie własnej nieruchomości z dopuszczeniem jej retencjonowania; zaopatrzenie w energię elektryczną przez budowę sieci elektroenergetycznych kablowych; budowę systemu sieci gazowej średniego ciśnienia, uciepłowanie w oparciu o realizację indywidualnych źródeł ciepła o niskiej emisji zanieczyszczeń. Dla terenów zagrożonych powodzią dla rzędnej 5,5 m n.p.m. wprowadzono zakazy m. in. budowy bezodpływowych zbiorników na ścieki oraz przydomowych oczyszczalni ścieków. Wyrażnego zakazu lokalizacji oczyszczalni przydomowych nie wprowadzono dla pozostałych terenów planu. Co oznacza dla inwestora, który ma na ten cel konieczne środki i warunki terenowe, prawo zgłoszenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków. Wynika to z dynamicznej i funkcjonalnej wykładni postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mimo, że literalnie w planie tym jest mowa o budowie zbiorników bezodpływowych (opracowano w oparciu o wyrok NSA II OSK 1115/07 orzeczenie 3 października 2008 r.). Zatem należy uznać, że plan dopuszcza skanalizowanie całego obszaru zmiany przez budowę oczyszczalni przydomowych, niezależnie jakie były, czy są intencje uchwałodawcy.

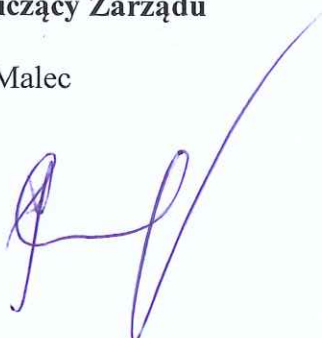
Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec



Członkowie Zarządu

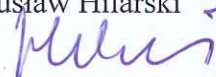
Marek Matys



Adam Celiński



Bogusław Hilarski



Jarosław Kapitan

