

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM  
z dnia .....2017 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/147/2008 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 września 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących mienie Powiatu, oraz przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, poz. 1579, poz. 1948), art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260),

**Rada Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Zmienia się Uchwałę Nr XXII/147/2008 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 września 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących mienie Powiatu, oraz przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych w ten sposób, że w § 8 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„ 7. Obciążanie nieruchomości prawem użytkowania lub służebnością może nastąpić nieodpłatnie jeżeli to prawo ustanawiane jest na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w ramach realizowania zadań własnych lub celu publicznego”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

**§ 3. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**2.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**Przewodniczący Rady Powiatu**

**Sebastian Mamzer**

akceptuję pod względem  
formalno - prawnym

data 23/01/2017.....

  
radca prawny Eliza Szymalińska

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .....**  
**RADY POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/147/2008 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 września 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących mienie Powiatu, oraz przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych.**

W myśl § 8 niniejszej uchwały nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być obciążane według zasad określonych w kodeksie cywilnym oraz ustawie z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece. Wprowadzana zmiana dotyczy obciążania nieodpłatną służebnością i użytkowaniem nieruchomości Powiatu na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Nieodpłatna służebność obejmować będzie swym zakresem jedynie zadania własne ujęte w poszczególnych ustawach dla podmiotu, dla którego będzie ustanawiana służebność lub użytkowanie. Dodatkowo dany podmiot będzie mógł ubiegać się o zwolnienie z wynagrodzenia z chwilą wykonywania przez niego celów publicznych.

Wyrażanie zgody na nieodpłatną służebność, jak również użytkowanie poprzedzone musi być złożonym przez dany podmiot wnioskiem wraz z szczegółowym jego uzasadnieniem. Wniosek będzie każdorazowo rozpatrywany przez Zarząd Powiatu.