

UCHWAŁA NR 72/318/2016
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 30 września 2016 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 112/328/2009 Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydierżawione nieruchomości na terenie Powiatu Kamieńskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się Uchwałę Nr 112/328/2009 Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 3 grudnia 2009 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydierżawione nieruchomości na terenie Powiatu Kamieńskiego w ten sposób, że § 3 otrzymuje brzmienie:

„ § 3. 1. Dzierżawcy nie wolno przedmiotu dzierżawy w całości lub w części udostępniać, oddawać w użyczenie lub poddzierżawiać, jak również przekazywać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim, bez zgody Wydierżawiającego.

2. W przypadku wyrażenia przez Wydierżawiającego zgody na poddzierżawienie Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego dodatkowego czynszu dzierżawnego w wysokości 25% czynszu albo wynagrodzenia brutto jakie Dzierżawca uzyskuje od Biorącego w użyczenie, poddzierżawcy, podmiotu na rzecz którego przeniósł prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, przez czas trwania tych umów.

3. W przypadku wyrażenia przez Wydierżawiającego zgody, o której mowa w ust. 2, Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia Wydierżawiającemu kopii umowy zawartej z biorącym w użyczenie, poddzierżawcą, z podmiotem na rzecz którego prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostały przeniesione, jak również jej zmian oraz dokumentów potwierdzających jej rozwiązanie, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, dokonania jej zmiany, zawarcia porozumienia stron o rozwiązaniu umowy albo złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu albo o rozwiązaniu ww. umowy.

4. W przypadku stwierdzenia poddzierżawienia, udostępnienia przedmiotu dzierżawy w całości lub w części lub oddanie w użyczenie nieruchomości bez zgody Wydierżawiającego, Wydierżawiający ma prawo zwiększyć o 50% wysokość czynszu dzierżawnego jaki został ustalony w umowie dzierżawy”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU
Józef Malec

Członkowie Zarządu

Marek Matys

Adam Celiński

Adam Celiński

Jarosław Kapitan

Jarosław Kapitan

Bogusław Żak

CZŁONEK ZARZĄDU

Bogusław Żak