

Kamień Pomorski, dnia 14 września 2016 r.

Boś.6740.440.2016.MJ

## **DECYZJA NR 390/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pan Sławomia Ruszkowskiego działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Gryficach, reprezentującego inwestora : Powiat Gryficki, Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 7 września 2016 r. uzupełniony w dniach 12 września 2016 r. i 14 września 2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla:

**Powiatu Gryfickiego, Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice**

obejmujące:

**przebudowę drogi powiatowej nr 3152Z na odcinku Mrzeżyno-Rogowo (Etap II od km 0+980 do km 2+900) działki nr 415/21, 381/8 w obrębie Mrzeżyno 1 i 380/6 w obrębie Mrzeżyno 3, jednostka ewidencyjna gmina Trzebiatów, powiat Gryficki**

Autor projektu budowlanego: technik drogowy Leszek Tymicz, uprawnienia budowlane nr 163/Sz/88 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, upoważniony do sporządzania projektów budowli dróg - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BD/0438/04 i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Projektant sprawdzający: inżynier Bogusław Dąbrowny, uprawnienia budowlane nr ZAP/0162/PWOD/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BD/0156/03 i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego;
  - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i



stosowania w budownictwie;

- postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz.21 z późniejszymi zmianami);
- przedsięwzięcie wykonywać z uwzględnieniem warunków i uwag zawartych w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany ;
- przedsięwzięcie wykonywać zgodnie z warunkami i ustaleniami obowiązujących na terenie planowanej inwestycji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 2, poz. 24 z dnia 6 stycznia 2004 r.) uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr XV/159/03 z dnia 27 listopada 2003 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie" (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 84, poz. 1788 z dnia 13 października 2008 r.) uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr XXIII/230/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. zmieniony Uchwałą nr V/30/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1065 z dnia 27 marca 2015 r.);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący obszaru tzw. wojskowego kompleksu mieszkalnego w miejscowości Rogowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 77, poz. 1638 z dnia 3 października 2005 r. uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr XXXIV/330/05 z dnia 30 czerwca 2005 r.

- przed przystąpieniem do robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany uzyskać zezwolenie właściwego organu na wycinkę drzew;

- Inwestor jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania wymagań dotyczących ochrony środowiska w szczególności zawartych w Decyzji Burmistrza Trzebiatowa z dnia 17 lipca 2009 r. znak POŚ.7620/38/2008/2009 „o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 0152Z Mrzeżyno-Dźwirzyno na odcinku o długości ok. 7 km (na terenie Powiatu Gryfickiego) i w m. Dźwirzyno na odcinku 3,3 km (na terenie Powiatu Kołobrzeskiego)”. 2)

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: 2)~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: 2)~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych 2)~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Inwestor na podstawie § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej . 2)

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

Działki nr 415/21, 381/8 w obrębie Mrzeżyno 1 i 380/6 w obrębie Mrzeżyno 3, jednostka ewidencyjna gmina Trzebiatów, powiat Gryficki.



## UZASADNIENIE

W dniu 7 września 2016 r. Pan Sławomir Ruszkowski działający z upoważnienia Zarządu Powiatu w Gryficach, reprezentujący inwestora : Powiat Gryficki, Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice złożył do Starosty Kamieńskiego wniosek o pozwolenie na przebudowę drogi powiatowej nr 3152Z na odcinku Mrzeżyno-Rogowo (Etap II od km 0+980 do km 2+900) działki nr 415/21, 381/8 w obrębie Mrzeżyno 1 i 380/6 w obrębie Mrzeżyno 3, jednostka ewidencyjna gmina Trzebiatów, powiat Gryficki. Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego, sporządzonego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należącą do właściwej izby samorządu zawodowego;
2. zaświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego;
3. oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
4. pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora;
5. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr XV/159/03 z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno" (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 2, poz. 24 z dnia 6 stycznia 2004 r.);
6. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr XXIII/230/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie" (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 84, poz. 1788 z dnia 13 października 2008 r.) zmienioną Uchwałą nr V/30/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1065 z dnia 27 marca 2015 r.);
7. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr XXXIV/330/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru tzw. wojskowego kompleksu mieszkalnego w miejscowości Rogowo" (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 77, poz. 1638 z dnia 3 października 2005 r.);
8. Decyzję Burmistrza Trzebiatowa z dnia 17 lipca 2009 r. znak POŚ.7620/38/2008/2009 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 0152Z Mrzeżyno-Dźwirzyno na odcinku o długości ok. 7 km (na terenie Powiatu Gryfickiego) i w m. Dźwirzyno na odcinku 3,3 km (na terenie Powiatu Kołobrzeskiego).

Wnioskodawca w uzasadnieniu złożonego wniosku wskazał, że w dniu 22 lipca 2009 r. decyzją znak: B.7351-447/09 Starosta Kołobrzeski zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia dla inwestycji polegającej na „przebudowie drogi powiatowej nr 0152Z Mrzeżyno – Dźwirzyno – Kołobrzeg na odcinku od km 0+980.00 w miejscowości Mrzeżyno do km 7+026.61 – początek mostu w miejscowości Dźwirzyno (kategoria obiektu budowlanego XXV), działka numer 381/4, obręb Mrzeżyno 1 i działka numer 380, obręb Mrzeżyno 3, gmina Trzebiatów”. Przedmiotowa inwestycja została zrealizowana w części odcinka drogi od km 2+900 do km 7+026,61. I etap inwestycji został



zakończony w dniu 16 listopada 2011 r. protokołem odbioru i od tamtego okresu nie były prowadzone żadne roboty drogowe.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

W związku z wystąpieniem przesłanek wygaszenia pozwolenia na budowę Starosta Kołobrzeski – organ administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał ww. decyzję, decyzją z dnia 14 września 2016 r. znak: B.6740.00666.2016 stwierdził wygaśnięcie decyzji z dnia 22 lipca 2009 r. znak: B.7351-447/09 w części nieprzebudowanego odcinka drogi powiatowej nr 0152Z Mrzeżyno – Dźwirzyno – Kołobrzeg od km 0+980,00 do km 2+900.

W przypadku określonym w art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, zgodnie z art. 37 ust. 2 tej samej ustawy, rozpoczęcie albo wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wniosek o pozwolenie na budowę obejmujący II etap inwestycji został w dniu 7 września 2016 r. złożony do Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, w związku z wyznaczeniem na podstawie art. 26 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) przez Wojewodę Zachodniopomorskiego w Szczecinie, Starosty Kamieńskiego jako organu właściwego do rozpatrzenia wniosku Powiatu Gryfickiego.

Teren objęty wnioskiem dotyczącym II etapu inwestycji zlokalizowany jest na obszarze, na którym obowiązują trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 2, poz. 24 z dnia 6 stycznia 2004 r.) uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr XV/159/03 z dnia 27 listopada 2003 r. na terenie którego:

- część działki nr 415/21 obręb geodezyjny Mrzeżyno 1 znajduje się w jednostce strukturalnej planu oznaczonej symbolem 40.KD.L
- część działki nr 381/8 obręb geodezyjny Mrzeżyno 1 znajduje się w jednostce strukturalnej planu oznaczonej symbolem 40.KD.L i 01.KD.Z

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie" (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 84, poz. 1788 z dnia 13 października 2008 r.) uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr XXIII/230/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. zmieniony Uchwałą nr V/30/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1065 z dnia 27 marca 2015 r.) na terenie którego:

- część działki nr 380/6 obręb geodezyjny Mrzeżyno 3 znajduje się w jednostce strukturalnej planu oznaczonej symbolem 01KDZ

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący obszaru tzw. wojskowego kompleksu mieszkalnego w miejscowości Rogowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 77, poz. 1638 z dnia 3 października 2005 r. uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr XXXIV/330/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. na terenie którego:

- część działki nr 380/6 obręb geodezyjny Mrzeżyno 3 znajduje się w jednostce strukturalnej planu oznaczonej symbolem 010KDZ

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a projekt zagospodarowania terenu zgodny z przepisami w tym techniczno-budowlanymi.



Załączony do wniosku projekt budowlany dotyczący II etapu inwestycji od km 0+980 do km 2+900 przebudowy drogi powiatowej nr 3152Z na odcinku Mrzeżyno-Rogowo działki nr 415/21, 381/8 w obrębie Mrzeżyno 1 i 380/6 w obrębie Mrzeżyno 3, jednostka ewidencyjna gmina Trzebiatów, powiat Gryficki jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji Burmistrza Trzebiatowa z dnia 17 lipca 2009 r. znak: POŚ.7620/38/2008/2009 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „przebudowa drogi powiatowej nr 0152Z Mrzeżyno-Dźwirzyno na odcinku o długości ok. 7 km (na terenie Powiatu Gryfickiego) i w m. Dźwirzyno na odcinku 3,3 km (na terenie Powiatu Kołobrzeskiego)”.

Projekt budowlany zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Autor projektu budowlanego oraz sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane) i okazali się zaświadczeniami o wpisie na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ważnymi na dzień sporządzenia projektu budowlanego. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Przed wydaniem niniejszej decyzji zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego strony oświadczyły, że nie wnoszą żadnych uwag i zastrzeżeń w tej sprawie.

Zgodnie z art. 21 Ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późniejszymi zmianami) dane na temat złożonego wniosku zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych prowadzonym przez Starostę Kamieńskiego – nr karty informacyjnej 185/2016.

Na podstawie § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) nałożono na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiłem rozstrzygnąć jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



**Z up. Starosty**  
**Tadeusz Kawczak**  
Naczelnik Wydziału Budownictwa,  
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7

lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

#### Otrzymują:

1. Powiat Gryficki, Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice + 2 egz. projektu budowlanego  
(na ręce osoby upoważnionej - Pana Sławomira Ruszkowskiego – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Gryficach)
2. Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryficach, ul. Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice + 1 egz. projektu budowlanego
4. Boś a/a + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Burmistrz Trzebiatowa, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów

---

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie Art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 783)