

UCHWAŁA NR 68/299/2016
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych ustnych przetargów ograniczonych na sprzedaż nieruchomości lokalowych położonych w Kamieniu Pomorskim, Gmina Kamień Pomorski.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 roku poz. 814) w związku z art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r. poz. 1774 ze zmianami),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwsze ustne przetargi ograniczone na sprzedaż nieruchomości lokalowych nr 10 i 14, położonych w Kamieniu Pomorskim, przy ul. Kościuszki 1.

2. Sprzedaż lokali następuje na rzecz każdorazowego właściciela posiadającego udział w działce nr 97 położonej w obrębie 2 miasta Kamień Pomorski wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz gruncie w/w działki

3. Szczegółowe informacje o przetargu zawarte są w załączniku nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu należy wywiesić w siedzibie urzędu, a ponadto informację należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU
Józef Malec

Członkowie Zarządu

Marek Matys

CZŁONKOWIE ZARZĄDU
Marek Matys

Adam Celiński

CZŁONKOWIE ZARZĄDU
Adam Celiński

Jarosław Kapitan

CZŁONKOWIE ZARZĄDU
Jarosław Kapitan

Bogusław Żak

CZŁONKOWIE ZARZĄDU
Bogusław Żak

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej
w Kamieniu Pomorskim Gmina Kamień Pomorski
Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 2, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 ze zmianami)

**I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
WCHODZI:**

Lokal nr 10 o powierzchni 17,09m² zlokalizowany na parterze w budynku gospodarczym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Kościuszki 1 - działka nr 97 o powierzchni 0,0879 ha obręb 2 miasta Kamień Pomorski. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta kw nr SZ1K/00026747/1

Opis nieruchomości:

Stolarka okienna – PCV

stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniana, płycinowa

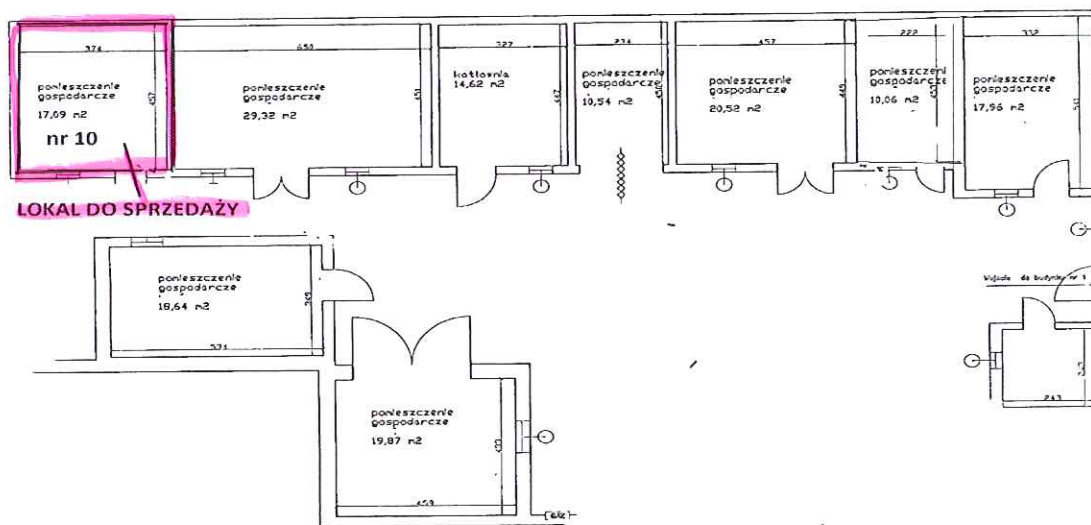
posadzka betonowa z ubytkami

próg drewniany - zużyty

ściany- tynk z ubytkami

lokal nie posiada żadnej instalacji

Sprzedaż lokali następuje na rzecz każdego z właścicieli posiadającego udział w działce nr 97 położonej w obrębie 2 miasta Kamień Pomorski wraz z udziałem w wysokości 225/10000 w częściach wspólnych budynku oraz gruncie w/w działki



II. CENA WYWOŁAWCZA: 8 200,00 zł BRUTTO

Minimalne postąpienie - 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **500,00 zł** w terminie do dnia **29.09.2016 roku** (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
 - w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu
 - małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych (z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu
 - aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,

IV. TERMIN PRZETARGU

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE
3 PAŹDZIERNIKA 2016 ROKU O GODZINIE 11: 00
W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM
UL.WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)**

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia

rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec



**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej
w Kamieniu Pomorskim Gmina Kamień Pomorski
Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 2, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 ze zmianami)

**I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
WCHODZI:**

Lokal nr 14 o powierzchni 20,52m² zlokalizowany na parterze w budynku gospodarczym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Kościuszki 1 - działka nr 97 o powierzchni 0,0879 ha obręb 2 miasta Kamień Pomorski. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta kw nr SZ1K/00026747/1. Do lokalu przynależy pomieszczenie na poddaszu o powierzchni 10,21m², wejście do pomieszczenia z lokalu nr 14.

Opis nieruchomości:

Stolarka okienna – PCV

stolarka drzwiowa zewnętrzna – brama drewniana, obita blachą

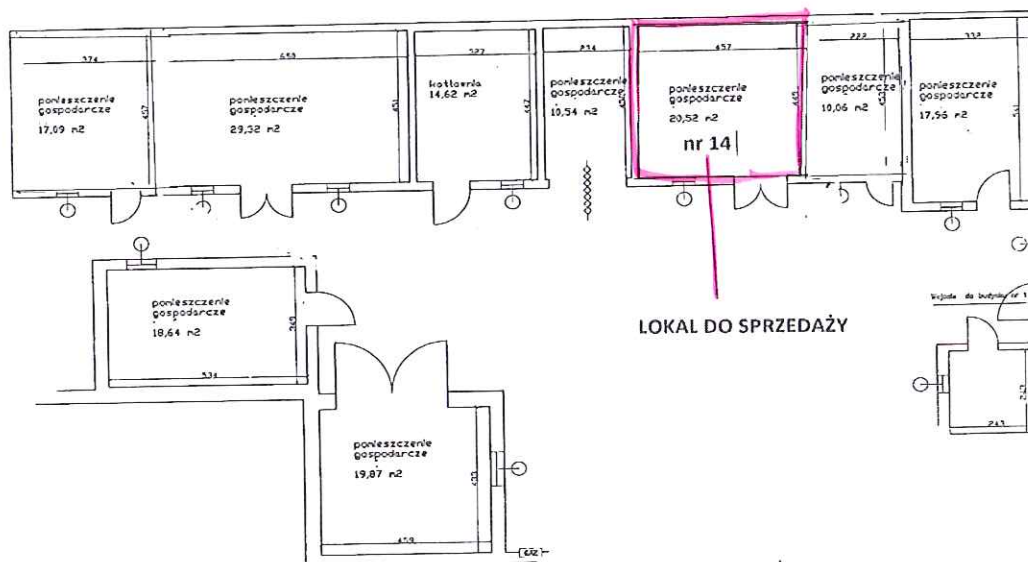
posadzka – betonowa z ubytkami

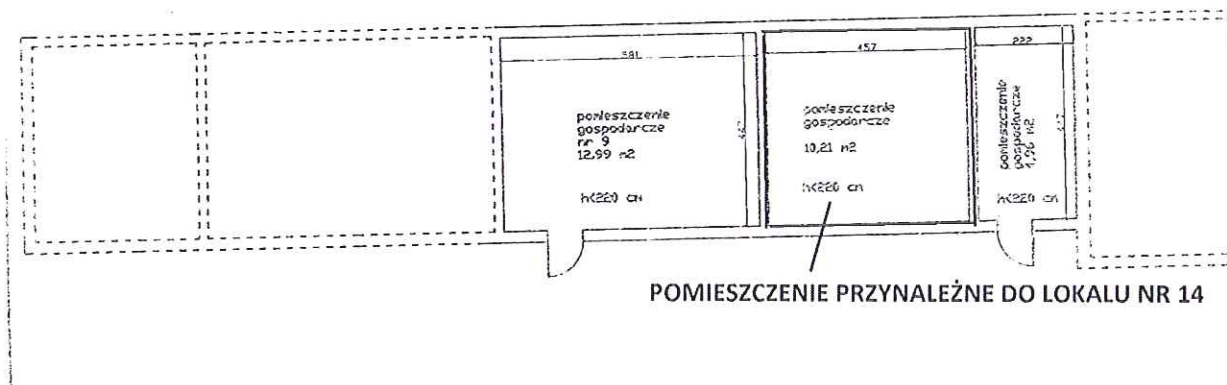
ściany- tynk cementowo-wapienny

strop drewniany

lokal nie posiada żadnej instalacji

Sprzedaż lokali następuje na rzecz każdego z właścicieli posiadającego udział w działce nr 97 położonej w obrębie 2 miasta Kamień Pomorski wraz z udziałem w wysokości 404/10000 w częściach wspólnych budynku oraz gruncie w/w działki.





II. CENA WYWOŁAWCZA: 10,000 ZŁ BRUTTO

Minimalne postąpienie - 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **600,00 zł** w terminie do dnia **29.09.2016 roku** (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
 - w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu
 - małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych (z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu
 - aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,

IV. TERMIN PRZETARGU

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE
3 PAŹDZIERNIKA 2016 ROKU O GODZINIE 12: 00
W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM
UL.WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)**

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

PRZEWODNICZĄCY
Przewodniczący Zarządu
Józef Malec
Józef Malec