

UCHWAŁA NR 64/278/2016
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 12 lipca 2016 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości lokalowych stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego, położonych w Kamieniu Pomorskim przy ul. Kościuszki 1 Gmina Kamień Pomorski, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016r. poz. 814), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015. poz. 1774 ze zm.) oraz w myśl § 6 Uchwały Nr XXII/147/2008 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 września 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność mienie Powiatu oraz przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2008r. Nr 90 poz. 1912),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych położonych w Kamieniu Pomorskim, przy ul. Kościuszki 1 przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

2. Sprzedaż lokali użytkowych następuje wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz gruncie działki nr 97 o powierzchni 0,0879 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr SZ1K/00026747/1.

3. Załącznik nr 1 w postaci wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego, stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU

Józef Malec

Członkowie Zarządu

Marek Matys

CZŁONEK ZARZĄDU

Marek Matys

Adam Celiński

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan
Bogusław Żak

CZŁONEK ZARZĄDU

Bogusław Żak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW**

Lp.	Miejscowość adres	Numer lokalu	Numer działki powierzchnia nr kw	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Opis lokalu	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych w m ² opis pomieszczenia	Udział w gruncie i częściach wspólnych	Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz gruncie działki	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Dodatkowe informacje
1	Kamień Pomorski ul. Kościuszki 1 Gm. Kamień Pomorski	11	działka nr 97 o pow. 0.0879 ha kw nr SZ1K/00026747/1	Powierzchnia 29,32m ²	Lokal zlokalizowany na parterze w budynku gospodarczym Stolarka okienna – PCV stolarka drzwiowa zewnętrzna – brama drewniana, dwuskrzydłowa posadzka betonowa z ubitymi ścianami- tynk z ubitymi lokal nie posiada żadnej instalacji	brak	386/10000	13.700,00 zł	Teren na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miast i gminy Kamień Pomorski działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem CM o funkcji – centralne tereny miasta nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT, sprzedaz nieruchomości następuje na rzecz kazdoczesnej osoby posiadającej udział w działce nr 97 położonej w obrębie 2 miasta Kamień Pomorski	nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT, sprzedaz nieruchomości następuje na rzecz kazdoczesnej osoby posiadającej udział w działce nr 97 położonej w obrębie 2 miasta Kamień Pomorski
2	Kamień Pomorski ul. Kościuszki 1 Gm. Kamień	12	działka nr 97 o pow. 0.0879 ha kw nr SZ1K/00026747/1	Powierzchnia 14,65m ²	Lokal zlokalizowany na parterze w budynku gospodarczym Stolarka okienna – PCV stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi z blachy, zaskłone posadzka- terakota ściany- płytki i gładź	do lokalu przynależy pomieszczenie na poddaszu o powierzchni 12,99m ²	363/10000	7.200,00 zł	Teren na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i	nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT, sprzedaz nieruchomości następuje na rzecz kazdoczesnej osoby

Pomorski				strop drewniany, płyty na belkach drewnianych lokal nie posiada żadnej instalacji	wejście do pomieszczenia z lokalu nr 12 po drabinie			kierunków zagospodarowania przestrzennego miast i gminy Kamień Pomorski działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem CM o funkcji – centralne tereny miasta	posiadającej udział w działce nr 97 położonej w obrębie 2 miasta Kamień Pomorski
Kamień Pomorski ul. Kościuszki 1 3	13	działka nr 97 o pow. 0,0879 ha kw nr SZ1K/00026747/1	Powierzchnia 10,54m ²	Lokal zlokalizowany na parterze w budynku gospodarczym Stolarka okienna – brak stolarka drzwiowa zewnętrzna – brama uchylna posadzka – płytki gresowe ściany- gładź gipsowa strop drewniany lokal nie posiada żadnej instalacji	brak	139/10000	5.200,00 zł	Teren na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miast i gminy Kamień Pomorski działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem CM o funkcji – centralne tereny miasta	nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT, sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz każdorazowej osoby posiadającej udział w działce nr 97 położonej w obrębie 2 miasta Kamień Pomorski
Kamień Pomorski ul. Kościuszki 1 4	15	działka nr 97 o pow. 0,0879 ha kw nr SZ1K/00026747/1	Powierzchnia 10,06m ²	Lokal zlokalizowany na parterze w budynku gospodarczym Stolarka okienna – PCV, okratowane stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniana posadzka – betonowa z ubitykami ściany- otynkowane, spękane strop drewniany, sufit z płyty pilśniowej lokal nie posiada żadnej instalacji	do lokalu przynależy pomieszczenie na poddaszu o powierzchni 4,96m ² wejście do pomieszczenia po drabinie	198/10000	5.100,00 zł	Teren na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miast i gminy Kamień Pomorski działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem CM o funkcji – centralne tereny miasta	nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT, sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz każdorazowej osoby posiadającej udział w działce nr 97 położonej w obrębie 2 miasta Kamień Pomorski
Kamień Pomorski ul. Kościuszki 1 5	16	działka nr 97 o pow. 0,0879 ha kw nr SZ1K/00026747/1	Powierzchnia 17,96m ²	Lokal zlokalizowany na parterze w budynku gospodarczym Stolarka okienna – PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniana posadzka – betonowa z ubitykami ściany- otynkowane, tynk cementowo-wapienny strop drewniany lokal nie posiada żadnej instalacji	brak	236/10000	8.600,00 zł	Teren na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miast i gminy Kamień Pomorski działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem CM o funkcji – centralne tereny miasta	nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT, sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz każdorazowej osoby posiadającej udział w działce nr 97 położonej w obrębie 2 miasta Kamień Pomorski

6	Kamień Pomorski ul. Kościuszkowski 1 Gm. Kamień Pomorski	17	działka nr 97 o pow. 0,0879 ha kw nr SZ1K/00026747/1	Powierzchnia 19,87m ²	Lokal zlokalizowany na parterze w budynku gospodarczym Stolarka okienna – male okno drewniane stolarka drzwiowa zewnętrzna – brama dwudrzwiowa, drewniana posadzka – betonowa ściany - otynkowane, tynk cementowo-wapienny lokal nie posiada żadnej instalacji	brak	261/10000	9.500,00 zł	Teren na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miast i gminy Kamień Pomorski działka nr 97 położonej w obrębie 2 miasta Kamień Pomorski	nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT, sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz każdorazowej osoby posiadającej udział w działce nr 97
7	Kamień Pomorski ul. Kościuszkowski 1 Gm. Kamień Pomorski	18	działka nr 97 o pow. 0,0879 ha kw nr SZ1K/00026747/1	Powierzchnia 18,64m ²	Lokal zlokalizowany na parterze w budynku gospodarczym Stolarka okienna – male okno drewniane stolarka drzwiowa zewnętrzna – brama uchylana z blachy profilowanej posadzka – płytki gresowe ściany - otynkowane, tynk cementowo-wapienny do wysokości 1m położone płytki gresowe lokal nie posiada żadnej instalacji	brak	245/10000	8.900,00 zł	Teren na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miast i gminy Kamień Pomorski działka nr 97 położonej w obrębie 2 miasta Kamień Pomorski	nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT, sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz każdorazowej osoby posiadającej udział w działce nr 97

Dodatkowa informacja : każdorazowemu właścicielowi nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 97 przysługuje służebność przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej działkę numer 96, objętej księgą wieczystą nr SZ1K/00020299/3, przy czym wykonywanie tej służebności ograniczone będzie do części działki gruntu numer 96 położonej od strony ulicy Kościuszkowski

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z stawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dnia roku na okres 21 dni.

21.07.2016

Przewodniczący Zarządu
Józef Małec