

**UCHWAŁA NR 63/264 /2016**  
**ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM**  
**z dnia 28 czerwca 2016 r.**

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości lokalowych stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego położonych w Kamieniu Pomorskim, przy ul. Kościuszki 1 Gmina Kamień Pomorski, przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016r. poz. 814), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. )

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych położonych w Kamieniu Pomorskim, przy ul. Kościuszki 1 przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

2. Sprzedaż lokali następuje wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz gruncie działki nr 97 o powierzchni 0,0879 ha położonej w obrębie 2 m. Kamień Pomorski w trybie przetargu ustnego ograniczonego, na rzecz kaźdoczesnego właściciela posiadającego udział w działce nr 97 położonej w obrębie 2 miasta Kamień Pomorski.

3. Załącznik nr 1 w postaci wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego, stanowi integralną część uchwały.

**§ 2.** Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu**

Józef Malec

**PRZEWODNICZĄCY**  
**ZARZĄDU**

Józef Malec

**Członkowie Zarządu**

Marek Matys

**CZŁONEK ZARZĄDU**

Adam Celinski

**CZŁONEK ZARZĄDU**

Jarosław Kapitan

**CZŁONEK ZARZĄDU**

Bogusław Zak

Bogusław Zak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO PRZEZNACZONEJ  
DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO**

Lp.	Miejscowość adres	Numer lokalu	Numer działki powierzchnia nr kw	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych w m <sup>2</sup> opis pomieszczenia	Udział w gruncie i częściach wspólnych	Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz gruncie działki	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Dodatkowe informacje
1	Kamień Pomorski ul. Kościuszki 1 Gm. Kamień Pomorski	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		10	działka nr 97 o pow. 0,0879 ha kw nr SZ1K/00026747/1	Powierzchnia 17,09m <sup>2</sup>	Lokal zlokalizowany na parterze w budynku gospodarczym Stolarka okienna – PCV stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniana, płycinowa posadzka betonowa z ubytkami próg drewniany - zużyty ściany- tynk z ubytkami lokal nie posiada żadnej instalacji	brak	225/10000	8.200,00 zł	Teren na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miast i gminy Kamień Pomorski działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem CM o funkcji – centralne tereny miasta	nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT, sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz każdoczesnej osoby posiadającej udział w działce nr nr 97 położonej w obrębie 2 miasta Kamień Pomorski
2	Kamień Pomorski ul. Kościuszki 1 Gm. Kamień Pomorski	14	działka nr 97 o pow. 0,0879 ha kw nr SZ1K/00026747/1	Powierzchnia 20,52m <sup>2</sup>	Lokal zlokalizowany na parterze w budynku gospodarczym Stolarka okienna – PCV stolarka drzwiowa zewnętrzna – brama drewniana, obita blachą posadzka – betonowa z ubytkami ściany- tynk cementowo-wapienny strop drewniany lokal nie posiada żadnej instalacji	do lokalu przynależy pomieszczenie na poddaszu o powierzchni 10,21m <sup>2</sup> wejście do pomieszczenia z lokalu nr 14 po drabinie	404/10000	10.000,00 zł	Teren na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miast i gminy Kamień Pomorski działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem CM o funkcji – centralne tereny miasta	nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT, sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz każdoczesnej osoby posiadającej udział w działce nr nr 97 położonej w obrębie 2 miasta Kamień Pomorski

Dodatkowa informacja : każdorazemnu właścicielowi nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 97 przysługuje służebność przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej działkę numer

96, objętej księgą wieczystą nr szlk/00020299/3, przy czym wykonywanie tej służebności ograniczone będzie do części działki gruntu numer 96 położonej od strony ulicy Kościuszki

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z stawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dnia 30 września 2016 roku na okres 21 dni.

  
**Przewodniczący Zarządu**  
**ZARZĄDU**  
Józef Małach  
*Józef Małach*