

UCHWAŁA NR 62/261 / 2016
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 14 czerwca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wisielce, Gmina Wolin.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 roku poz. 1445 ze zmianami), w związku z art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r. poz. 1774 ze zmianami),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wisielce Gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 194/22 o pow. 0,1486 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta kw nr SZ1K/00026271/3.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 nie posiada bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej, zatem sprzedaż odbywać się będzie na rzecz każdorazowego właściciela posiadającego udział w działkach nr 194/7 i 194/12 położonych w Wisielce.

3. Szczegółowe informacje o przetargu zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu należy wywiesić w siedzibie urzędu, a ponadto informację podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kamieńskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU
Józef Malec

Członkowie Zarządu

Marek Matys

członek zarządu
Marek Matys

Adam Celiński

członek zarządu

Jarosław Kapitan

członek zarządu

Jarosław Kapitan
Bogusław Zak

członek zarządu
Bogusław Zak

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej
w Wiselce Gmina Wolin
Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 2, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r. poz. 1774 ze zmianami),

**I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
WCHODZI:** Działka nr 194/22 o powierzchni 0,1486 ha położona w Wiselce, dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta kw nr SZ1K/00026271/3.

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Opis nieruchomości: Działka położona przy ul. Leśnej, na terenie graniczącym bezpośrednio z kompleksem leśnym Wolińskiego Parku Narodowego. Do plaży Morza Bałtyckiego odległość wynosi około 1400m, do centrum około 150m. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta. Teren działki pofałdowany, ze skłonem w kierunku południowym. Pochyła skarpa porośnięta drzewostanem oraz runem parkowym. Na działce znajduje się drzewostan sosny zwyczajnej, dębu, klonu. Na terenie nieruchomości znajduje się budynek parterowy o powierzchni zabudowy 98m² (zgodnie z wyciągiem z kartoteki budynków), posiadający uzbrojenie (wodę, kanalizację oraz prąd), podłączone do mediów Placówki Opiekuńczo Wychowawczej w Wiselce.

Konstrukcja budynku:

fundamenty-beton

ściany – pustak, cegła

strop konstrukcji drewnianej

dach-konstrukcja drewniana dwuspadowa

tynki wewnętrzne, zewnętrzne - wapienno cementowe

pokrycie dachu-papa

obróbki blacharskie - PCV

stolarka okienna PCV

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe i wewnętrzne płycinowe

Dojazd do nieruchomości poprzez działkę nr 194/12 i 194/7.

Z chwilą nabycia działki, właściciel będzie zobowiązany terminie nie dłuższym niż dwa miesiące, licząc od daty spisania aktu notarialnego, wykonać odrębne przyłącza (enn, woda) zgodnie z warunkami technicznymi.

Przeznaczenie w planie: Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Wolin działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalno-usługową.

Dodatkowe informacje: Działka nie posiada bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej. Sprzedaż nieruchomości odbywać się będzie w trybie przetargu ustnego ograniczonego. Uprawnionymi do wzięcia udziału w przetargu są osoby posiadające udział w drodze oznaczonej nr 194/7 i 194/12.

III. CENA WYWOŁAWCZA 176.000,00 ZŁ BRUTTO

Minimalne postąpienie - 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **9.000,00 zł** w terminie do dnia **19.07.2016 roku** (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
 - w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu
 - małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych (z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu
 - aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,
 - dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

IV. TERMIN PRZETARGU

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE
22 LIPCA 2016 ROKU O GODZINIE 12.00
W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM
UL. WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)**

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Przewodniczący Zarządu

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU

Józef Malec

Józef Malec

[illegible]