

Uchwała Nr 60 / 253 / 2016
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 23 maja 2016 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Wisielce Gmina Wolin, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 roku poz. 1445 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej, położonej w Wisielce Gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 1) 194/18 o powierzchni 0,2014 ha, dla której prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest księga wieczysta kw nr SZ1K/00026271/3;
- 2) 194/20 o pow. 0,0885 ha, dla której prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest księga wieczysta kw nr SZ1K/00033083/0;
- 3) 194/21 o pow. 0,00882 ha, dla której prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest księga wieczysta kw nr SZ1K/00033083/0. przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 sprzedawana jest w udziale w wysokości:

- 1) 1/3 w działce nr 194/19 o powierzchni 0,0235ha, dla której prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest księga wieczysta kw nr SZ1K/00026271/3;
- 2) 1/6 w działce nr 194/16 o powierzchni 0,0976 ha, dla której prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest księga wieczysta kw nr SZ1K/00031959/8.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczona do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU

Józef Malec

Członkowie Zarządu

Marek Matys

CZŁONEK ZARZĄDU

Marek Matys

Adam Celiński

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU

Bogusław Żak

Bogusław Żak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO POŁOŻONEJ W WIEŚCE GMINA WOLIN
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości/ Powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Udział w działce (droga dojazdowa)	Opis nieruchomości	Forma władania	Cena nieruchomości	Dodatkowe informacje
1	dz. nr 194/18 o powierzchni 0,2014 ha	SZ1K/00026271/3	4	Przedmiotowa nieruchomość położona około 10 km od Miedzyzdrojów na obrzeżu Wolińskiego Parku Narodowego, w odległości 1,5 km od plaży oraz jeziora Wiśłka. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę wojewódzką - ulicę Nowowiejską a następnie poprzez wewnętrzną drogę (działkę nr 194/16 i 194/19) utwardzoną płytami betonowymi. Teren działki nr 194/18 zabudowany budynkiem o funkcji wczasowej. Wybudowany w latach 70-80. Budynek dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 1040,70m ² , pokryty jest dachem jednospadowym, o konstrukcji drewnianej (skrajny) i o konstrukcji z płyt żelbetonowych (środkowy). Całość pokryta papą. Ściany zewnętrzne skrajne o o konstrukcji drewnianej, środkowe wykonane z cegły pełnej ceramicznej. Elewacja wykonana z płyt azbestowo-cementowych. Podłogi na korytarzach wyłożone wykładziną, w pokojach częściowo wykładzina oraz częściowo linoleum. Ściany wewnętrzne obojętne i pomalowane. Na ścianach na korytarzach zamontowano poziomo deski, pełniące funkcję ochronną. Okna drewniane, drzwi zewnętrzne metalowe z przeszkleniami, drzwi wewnętrzne pływocinowe. Schody na klatce schodowej wykonane z lastrico. Ściany pomieszczeń sanitarnych wyłożone są glazurą starego typu, a podłogi terakotą. Budynek wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, oraz centralnego ogrzewania. Ogrzewanie dostarczane było z budynku znajdującego się na działce 194/23 i w chwili obecnej zostało odłączone. Nabywca we własnym zakresie wykona nowe przyłącze wodne oraz energetyczne. Działki 194/20 i 194/21 niezabudowane przylegające bezpośrednio do ulicy Nowowiejskiej. Teren płaski od północnej strony niewielka skarpa. Działki nr 194/16 i 194/19 stanowią drogę dojazdową do nieruchomości. Utwardzone płytami betonowymi.	6	7	8
1	dz. nr 194/20 o powierzchni 0,0885 ha	SZ1K/00033083/0	Udział 1/3 w działce nr 194/19 o powierzchni 0,0235ha, kw nr SZ1K/00026271/3		własność	2 100 000,00 zł plus obowiązująca stawka VAT	Na nieruchomości nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy.
	dz. nr 194/21 o powierzchni 0,0882 ha	SZ1K/00033083/0	Udział 1/6 w działce nr 194/16 o powierzchni 0,0976 ha, kw nr SZ1K/000331959/8.				

Przeznaczenie w planie miejscowym: Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość znajduje się w strefie terenów oświatowych. Studium nie jest przepisem prawnym i nie stanowi podstawy do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dnia roku na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Przewodniczący Zarządu

Wykaz zdjęto dnia

Józef Małec