

UCHWAŁA NR 58 /245/2016
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 29 kwietnia 2016 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Kamieniu Pomorskim Gmina Kamień Pomorski, przeznaczonej do najmu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 roku poz. 1445 z późn. zm.), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 7 ust. 4 Uchwały Nr XXII/147/2008 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 września 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących mienie Powiatu, oraz przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 5 listopada 2008 roku nr 90 poz. 1912),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości, że lokale użytkowe nr 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 o łącznej powierzchni 186,78m² znajdujące się w obrębie 2 miasta Kamień Pomorski przy ul. Kościuszki 1 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 97 o powierzchni 0,0879 ha, zostały przeznaczone do najmu na okres do 3 lat z przeznaczeniem na pomieszczenia gospodarcze. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta kw nr SZ1K/00026747/1.
2. Stawka minimalna miesięcznej opłaty z tytułu najmu wynosi 5, 00 zł netto za 1 m² plus obowiązująca stawka podatku VAT. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
3. Załącznik nr 1 w postaci wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego, przeznaczonych do oddania w najem stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informacja o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU

Józef Malec

Członkowie Zarządu

Marek Matys

CZŁONEK ZARZĄDU

Marek Matys

Adam Celiński

CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Celiński

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan

Bogusław Żak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE 2 MIASTA
KAMIENŃ POMORSKI GMINA KAMIENŃ POMORSKI – DZIAŁKA NR 97 O POWIERZCHNI 0,0879 HA PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

LP.	NR LOKALU/POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	PRZEZNACZENIE LOKALU	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ MINIMALNYCH OPŁAT I TERMIN WNOŚZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY
1	2	3	4	5	6
1.	<p>1. Lokal nr 10 o pow. 17,09 m²</p> <p>2. Lokal nr 11 o pow. 29,32 m²</p> <p>3. Lokal nr 12 o pow. 14,62 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 12,99 m². Łączna powierzchnia 27,61m²</p> <p>4. Lokal nr 13 o pow. 10,54 m²</p> <p>5. Lokal nr 14 o pow. 20,52 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 10,21 m². Łączna powierzchnia 30,73m²</p> <p>6. Lokal nr 15 o pow. 10,06 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 4,96 m². Łączna powierzchnia 15,02 m²</p> <p>7. Lokal nr 16 o pow. 17,96 m²</p> <p>8. Lokal nr 17 o pow. 19,87 m²</p> <p>9. Lokal nr 18 o pow. 18,64 m²</p>	<p>Pomieszczenia gospodarcze</p>	<p>najem na okres do 3 lat licząc od daty podpisania umowy</p>	<p>Czynsz miesięczny w wysokości 5, 00 zł za 1m² plus obowiązująca stawka podatku VAT.</p> <p>Płatność do 28 każdego miesiąca bez dodatkowego wezwania</p>	<p>Wynajmujący począwszy od 1 stycznia każdego roku będzie dokonywał corocznej waloryzacji czynszu za najem przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Stawka czynszu może ulec zmianie z chwilą zmiany stawki podatku VAT. Najemca poza czynszem ponosi inne koszty związane z użytkowaniem pomieszczenia w tym również podatek od nieruchomości.</p>

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b dnia roku na okres 21 dni.

Przewodniczący Zarządu

Józef Maliec