

**UCHWAŁA NR 57 /239 / 2016**  
**ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM**  
**z dnia 22 kwietnia 2016 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Śniatowie Gmina Kamień Pomorski, przeznaczonej do dzierżawy.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 roku poz. 1445 z późn. zm.), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 7 ust. 3 Uchwały Nr XXII/147/2008 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 września 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących mienie Powiatu, oraz przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 5 listopada 2008 roku nr 90 poz. 1912),

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości, że część nieruchomości położonej w Śniatowie Gmina Kamień Pomorski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 98/20 została przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat z przeznaczeniem pod uprawę. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta kw nr SZ1K/00025243/1.

2. Stawka rocznej opłaty z tytułu dzierżawy wynosi 0, 20 zł za 1 m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

3. Załącznik nr 1 w postaci wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowi integralną część uchwały.

**§ 2.** Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Przewodnicząca Zarządu

Józef Malec

PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU  
Józef Malec

#### Członkowie Zarządu

Marek Matys

CZŁONEK ZARZĄDU

Marek Matys

Adam Celiński

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU

Bogusław Żak

Bogusław Żak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO POŁOŻONEJ W ŚNIATOWIE GMINA KAMIEŃ POMORSKI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI NUMER DZIAŁKI POWIERZCHNIA	NR KW	POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA DO DZIERŻAWY	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ MINIMALNYCH OPŁAT I TERMIN ICH WNOŠZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY
1	2	3	4	5	6	7	9
1.	Śniatowo Gmina Kamień Pomorski dz. nr 98/20 o pow. 1,4548 ha	SZ1K/00025243/1	242m <sup>2</sup> (działka ogrodowa nr 9)	Teren z przeznaczeniem pod uprawę warzyw i owoców bez możliwości trwałej zabudowy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa	Dzierżawa na okres 10 lat licząc od daty podpisania umowy	Czynsz roczny w wysokości 0,20 zł za 1m <sup>2</sup>  Płatność do 30 marca każdego roku.	Wydzierżawiający będzie dokonywał corocznej waloryzacji czynszu za dzierżawę przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Dzierżawca poza czynszem ponosi inne koszty związane z użytkowaniem gruntu w tym również podatek od nieruchomości.
2.04.2 016	Śniatowo Gmina Kamień Pomorski dz. nr 98/20 o pow. 1,4548 ha	SZ1K/00025243/1	189m <sup>2</sup> (działka ogrodowa nr 14)	Teren z przeznaczeniem pod uprawę warzyw i owoców bez możliwości trwałej zabudowy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa	Dzierżawa na okres 10 lat licząc od daty podpisania umowy	Czynsz roczny w wysokości 0,20 zł za 1m <sup>2</sup>  Płatność do 30 marca każdego roku.	Wydzierżawiający będzie dokonywał corocznej waloryzacji czynszu za dzierżawę przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Dzierżawca poza czynszem ponosi inne koszty związane z użytkowaniem gruntu w tym również podatek od nieruchomości.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolności 7b dnia ..... roku na okres 21 dni.

Przewodniczący Zarządu  
Józef Malec

Wykaz zdjęto dnia .....