

UCHWAŁA NR 56 / 236 / 2016  
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM  
z dnia 12 kwietnia 2016 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego, położonych w Wolinie Gmina Wolin, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 roku poz. 1445 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.),

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 3 miasta Wolin Gmina Wolin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 109/6 o powierzchni 0,1089 ha, dz. nr 109/7 o powierzchni 0,0948 ha, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr SZ1K/00021824/0.

2. Sprzedaż nieruchomości opisanych w ust. 1 następuje wraz z udziałem w wysokości po 1/2 każdy w działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 109/5 o powierzchni 0,0424 ha, położonej w obrębie 3 miasta Wolin Gmina Wolin, stanowiącej drogę dojazdową do działki nr 109/6 i 109/7. Dla nieruchomości tj. działki nr 109/5 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr SZ1K/00031580/0.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu**

Józef Malec

PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU

Józef Malec

**Członkowie Zarządu**

Marek Matys

Marek Matys

Adam Celiński

CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Celiński

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan

Bogusław Żak

Bogusław Żak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIEŃSKIEGO POŁOŻONYCH W WOLINIE  
GMINA WOLIN PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Dodatkowe informacje
1	dz. nr 109/6 o powierzchni 0,1089 ha wraz z udziałem w wysokości 1/2 w działce nr 109/5 o powierzchni 0,0242 stanowiąca drogę dojazdową do nieruchomości położone w Wolinie obręb 3	Kw dla działki nr 109/6 SZ1K/00021824/0  kw dla działki nr 109/5 SZ1K/00031580/0	Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie poprzez działkę nr 109/5. Sprzedawana nieruchomość posiada kształt trójkąta. Konfiguracja terenu płaska. Sąsiedztwo działki od strony wschodniej stanowi zabudowa mieszkaniowa. Teren działki porośnięty roślinnością trawiastą. W zachodniej części działki istniejące nasadzenia drzew owocowych. Nieruchomość nie wyposażona w infrastrukturę techniczną. Przez nieruchomość przebiega gminna sieć kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej.	70 000, 00 zł plus obowiązująca stawka VAT	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin działka znajduje się na terenie rolniczych ogarków produkcyjnych. Uwzględniając potencjałe możliwości inwestycyjne oraz biorąc pod uwagę zabudowę sąsiednią istnieje możliwość wykorzystania nieruchomości pod funkcję mieszkaniową.	7
2	dz. nr 109/7 o powierzchni 0,0948 ha wraz z udziałem w wysokości 1/2 w działce nr 109/5 o powierzchni 0,0242 stanowiąca drogę dojazdową do nieruchomości położone w Wolinie obręb 3	Kw dla działki nr 109/7 SZ1K/00021824/0  kw dla działki nr 109/5 SZ1K/00031580/0	Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie poprzez działkę nr 109/5. Sprzedawana nieruchomość posiada kształt foremnego wieloboku. Konfiguracja terenu płaska. Sąsiedztwo działki od strony wschodniej stanowi zabudowa mieszkaniowa. Teren działki porośnięty roślinnością trawiastą. W zachodniej części działki istniejące nasadzenia drzew owocowych. Nieruchomość nie wyposażona w infrastrukturę techniczną. Przez nieruchomość przebiega gminna sieć kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej.	60 000, 00 zł plus obowiązująca stawka VAT		

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dnia **16.04.2016** roku na okres 21 dni.  
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Przewodniczący Zarządu**

**Józef Mateczek**

wykaz zdjęto dnia .....