

Boś.672.1.2016.KP

Kamień Pomorski, dnia 12 kwietnia 2016 roku

Postanowienie Nr 9 / 12 / 2016
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 12 kwietnia 2016 r.

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Dziwnów obejmującego - obszar w obrębie Międzywodzie w rejonie ulic: Wczasowej, Spokojnej, Plażowej i Armii Krajowej oraz ulic: Szkolnej, Leśnej, Zwycięstwa.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

pozytywnie uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Dziwnów obejmującego - obszary w obrębie Międzywodzie w rejonie ulic: Wczasowej, Spokojnej, Plażowej i Armii Krajowej oraz ulic: Szkolnej, Leśnej, Zwycięstwa

Uzasadnienie

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów, możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit. b, tiret pierwszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński.

Burmistrz Dziwnowa pismem z dnia 23 marca 2016 roku (data wpływu do Urzędu 25 marca 2016 r.) znak: PP.6721.1.2015 w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Dziwnów obejmującego obszar w obrębie Międzywodzie w rejonie ulic: Wczasowej, Spokojnej, Plażowej i Armii Krajowej oraz ulic: Szkolnej, Leśnej, Zwycięstwa. Powierzchnia zmiany obejmuje obszar 11,53 ha. Założono zmianę przeznaczenia na cele nieleśne 9,9388 ha gruntów leśnych nie będących własnością Skarbu Państwa. Na obszarach opracowania nie ma gruntów rolnych, a działki stanowią głównie własność gminy Dziwnów i osób fizycznych. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr VIII/77/2015 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 24 czerwca 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w powyższym zakresie, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Dziwnów, przyjętym Uchwałą Nr LXIII/667/2014 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 7 listopada 2014 r.

Plan dokonuje zmiany przeznaczenia terenów elementarnych na tereny zabudowy turystyczno-wypoczynkowej (zabudowa pensjonatowa, zabudowa apartamentowa, zabudowa hotelowa, zabudowa kempingowa i rekreacji indywidualnej, zabudowa uzupełniająca), tereny

usług i handlu, tereny leśnej zieleni parkowej, tereny urządzeń infrastruktury technicznej, tereny dróg gminnych, dróg wewnętrznych, tereny ciągów pieszo-dojazdowych, place i strefy wejściowe.

W przypadku infrastruktury technicznej ustalono zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej miejskiej, skanalizowanie obszaru z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Międzywodziu, odprowadzanie wód deszczowych poprzez projektowaną i istniejącą sieć kanalizacji deszczowej z podczyszczaniem ropopochodnych, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci kablowych i stacji transformatorowych. Podkreślono potrzebę zachowania i konserwacji istniejącego rowu melioracyjnego i prowadzenia rozpoznania warunków geologiczno – inżynierskich przed rozpoczęciem procesów budowlanych. Przyjęto również zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zasilanych ekologicznymi nośnikami energii: gazem przewodowym, energią elektryczną z wykluczeniem paliw stałych. Najbardziej ograniczającym czynnikiem rozwojowym dla miejscowości Międzywodzie, w tym słabością ocenianego m.p.z.p., jest wskazane źródło zaopatrzenia w wodę z ujęcia Kołczewo-Świętousć. Położenie tego ujęcia w pasie nadmorskim, przy nadmiernej eksploatacji, wywoła zjawiska ascenzji i ingresji wód słonych do warstwy wodonośnej, w konsekwencji spowoduje to nieodwracalne zmiany chemizmu wód prowadzące, w skrajnej sytuacji, do degradacji ujmowanej lokalnie warstwy wodonośnej.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU

Józef Malec

Członkowie Zarządu

Marek Matys

CZŁONEK ZARZĄDU

Marek Matys

Bogusław Żak

CZŁONEK ZARZĄDU

Bogusław Żak

Adam Celiński

CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Celiński

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan