

UCHWAŁA NR 54 / 230 / 2016
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 23 marca 2016 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Wiselce Gmina Wolin, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego, położonej w Wiselce Gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 194/22 o powierzchni 0,1486 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr SZ1K/00026271/3.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU

Józef Malec

Członkowie Zarządu

Marek Matys

CZŁONKOWIE ZARZĄDU

Marek Matys

Adam Celiński

Jarosław Kapitan

CZŁONKOWIE ZARZĄDU

Jarosław Kapitan

Bogusław Żak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO POŁOŻONEJ W WISŁECIE GMINA WOLIN PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierznia w m ²	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Dodatkowe informacje
1	dz. nr 194/22	SZ1K/00026271/3	Pow. 1486 m ²	<p>Działka położona przy ul. Leśnej, na terenie graniczącym bezpośrednio z kompleksem leśnym Wolńskiego Parku Narodowego. Do plaży Morza Bałtyckiego odległość wynosi około 1400m, do centrum około 150m. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta. Teren działki porośnięty, ze skłosem w kierunku południowym. Pochyła skarpa porośnięta drzewostanem oraz runem parkowym. Na działce znajduje się drzewostan sosny zwyczajnej, dębu, klonu.</p> <p>Na terenie nieruchomości znajduje się budynek parterowy o powierzchni zabudowy 98m² (zgodnie z wyciągiem z kartoteki budynków), posiadający uzbrojenie (wodę, kanalizację oraz prąd), podłączone do mediów Placówki Opiekuńczo Wychowawczej w Wisłecie.</p> <p>Konstrukcja budynku: fundamenty-beton ściany - pustak, cegła strop konstrukcji drewnianej dach-konstrukcja drewniana dwuspadowa tynki wewnętrzne, zewnętrzne - wapienno cementowe pokrycie dachu-papa obróbki blacharskie - PCV stolarka okienna PCV</p> <p>Stolarka drzwiowa - drzwi wejściowe i wewnętrzne pływowe Dojazd do nieruchomości poprzez działkę nr 194/12 i 194/7.</p> <p>Z chwilą nabycia działki, właściciel będzie zobowiązany w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące, licząc od daty spisania aktu notarialnego, wykonać odrębne przyłącza zgodnie z warunkami technicznymi.</p>	176.000,00 zł brutto	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalno-usługową.	Działka nie posiada bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej. Sprzedaż nieruchomości odbywać się będzie w trybie przetargu ustnego ograniczonego. Uprawnionymi do wzięcia udziału w przetargu są osoby posiadające udział w drodze oznaczonej nr 194/7 i 194/12

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dnia 31.03.2016 roku na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Przewodniczący Zarządu

Józef Matec