

UCHWAŁA NR 53 /229 / 2016
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 11 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na okres do trzech lat odpłatnej służebności gruntowej na części nieruchomości położonej w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej.

Na podstawie art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 roku poz. 1445 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na okres do trzech lat, na rzecz właściciela jak również na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 131/13, odpłatnej służebności przejazdu i przychodu w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 133/1, położonej przy ul. Szpitalnej obręb 3 miasta Kamień Pomorski, stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta kw nr SZ1K/00017851/7.

§ 2. Przebieg służebności gruntowej, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały zilustrowany został na dołączonym do uchwały załączniku graficznym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU
Józef Malec

Członkowie Zarządu

Marek Matys

CZŁONEK ZARZĄDU
Marek Matys

Adam Celiński

CZŁONEK ZARZĄDU
Adam Celiński

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU
Jarosław Kapitan

Bogusław Zak

CZŁONEK ZARZĄDU
Bogusław Zak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 53 / 22p / 2016
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 11 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na części nieruchomości położonej w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej.

Właściciele działki nr 131/13 położonej w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej wystąpił z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie w działce nr 133/1 stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego służebności przejazdu i przychodu w ramach poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 131/13, z uwagi na fakt, iż niniejsza działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z § 8 ust. 3 lit. c oraz ust. 4 Uchwały Nr XXII/147/2008 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 września 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących mienie Powiatu, oraz przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych, obciążanie nieruchomości stanowiących własność Powiatu służebnością może być dokonywane zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku braku planu z decyzjami o warunkach zabudowy lub decyzjami o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli jest to niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oraz do celów wynikających z niezbędnych regulacji prawnych. Ustanowienie służebności przejazdu i przychodu odbywać się będzie na zasadzie odpłatności. Zakres udostępnienia terenu nie wpłynie na pogorszenie jakości nieruchomości, ponieważ służebność wytyczona będzie przez teren użytkowany jako droga dojazdowa do obiektu szpitala, następnie przebiegać będzie przez niezagospodarowane tereny zielone.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

URZĄD POWIATU
w Kamieniu Pomorskim
ul. Chłopska 70
75-455 Kamień Pomorski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 53/229/2016
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 11 marca 2016 roku

