

Kamień Pomorski, dnia 09.11.2015 r.

Boś.6740.343.2015.KB.

DECYZJA nr 467/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Pełnomocnika Inwestora – [REDAKCYJNA] działającego w imieniu i na rzecz Inwestora „Farma Wiatrowa Kłęby”, Sp. z o.o. z/s w Warszawie, ul. Raclawicka 130 o wydanie pozwolenie na budowę¹⁾ złożonego dnia 04.08.2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla: Inwestora

„Farma Wiatrowa Kłęby”

Spółka z o.o. - 02-634 Warszawa

ul. Raclawicka 130

obejmujące: budowę Farmy Wiatrowej Kłęby w gminie Golczewo – zespół 3 szt. wież wiatrowych po 2 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą / linie energetyczne SN 15 kV łączące wieże wiatrowe wraz z kablem łączącym zespół trzech wież ze stacją transformatorową 110/15 kV „Golczewo”, drogi dojazdowe wraz z placami montażowymi i kanalizacji sieci światłowodowej wzdłuż sieci energetycznej 15 kV - w działkach : nr 154/1, 154/2, 158/3, 158/4, 284, 348/1, 155, 156, 157/1, 157/2, 158/2, 159, 160/1, 160/2, 169, 170, 184, 185, 311, 312/2, 324, 325 w obrębie Kłęby, nr 1 w obrębie Drzewica, nr 308 w obrębie Kłodzino, nr 259/5 w obrębie Sosnowice, nr 259/2 w obr. nr 4, m. Golczewo, nr 418, i 419 w obr. nr 7, m. Golczewo

Autor projektu: - mgr inż. arch. Anna Małag – posiadająca uprawnienia budowlane nr St - 390/88 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr MA-0498.,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych na okres dysponowania nieruchomością po tym okresie obiekty winne być usunięte z terenu nieruchomości..

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – kolidujących z projektowaną zabudową należy rozebrać przed rozpoczęciem budowy obiektów objętych niniejszą decyzją,

— 2) tymczasowych obiektów budowlanych:

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5. Inwestor jest zobowiązany:

1)zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych/ ,

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektów ,

3)Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu zamierzenia inwestycyjnego, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy –

Prawo budowlane obejmuje nieruchomości stanowiące działki nr :154/1, 154/2, 158/3, 158/4, 284, 348/1, 155, 156, 157/1, 157/2, 158/2, 159, 160/1, 160/2, 169, 170, 184, 185, 311, 312/2, 324, 325, 156, 154/3, 155, 171, 172, 173, 174, 157/2, 157/1, 158/2, 159, 160/2, 160/1, 185, 176, 175, 177/1, 178, 179, 180, 181, 186, 126, 133, 122, 127, 128, 123, 95, 134, 109, 114, 121, 124, 129/1, 136/2, 135, 137, 138, 139, w obrębie Kłęby, nr 1 w obrębie Drzewica, nr 308, 310, 36, 35, 37/1, 38, 41, 47/1, 7/3, 1, w obrębie Kłodzino, nr 259/5 w obrębie Sosnowice, nr

259/2 w obr. nr 4, m. Golczewo , nr 418, i 419 w obr. nr 7, m. Golczewo , gm. Golczewo ,

U Z A S A D N I E N I E

Zamierzeniem Inwestora jest budowa farmy wiatrowej obejmującej zespół trzech masztów wraz z infrastrukturą towarzyszącą - linie energetyczne SN 15kV łączące wieże wiatrowe wraz z kablową linią przesyłową łączącą zespół wież wiatrowych ze stacją transformatorową 110/15 kV „Golczewo „, drogi dojazdowe wraz z placami montażowymi i kanalizacji sieci światłowodowej wzdłuż kablowej sieci energetycznej 15kV w działkach wskazanych we wniosku z oświadczeniem Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane . Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę zamierzenia inwestycyjnego określonego we wniosku z dnia 04.08.2015r. przedłożył:

- projekt budowlany zamierzenia inwestycyjnego – „budowa Farmy Wiatrowej Kłęby w 4 egz. , sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie.
- oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane ,
- niezbędne uzgodnienia i zezwolenia wymagane przepisami szczególnymi,
- Autor projektu - złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*) .Badając kompletność złożonego wniosku organ stwierdził braki formalne wobec czego wezwaniem z dnia 6 sierpnia 2015r. zobowiązał Inwestora do uzupełnienia stwierdzonych braków . Inwestor uzupełnił braki formalne przy piśmie złożonym w dniu 18.08.2015r. Organ zawiadomieniem z dnia 28.08.2015r. wszczął postępowanie administracyjne zawiadamiając ustalone strony postępowania , o możliwości zapoznania się przez strony postępowania ze zgromadzonymi w sprawie dokumentami i uzyskać wyjaśnienia lub składać wnioski i zastrzeżenia w przedmiocie projektowanego zamierzenia inwestycyjnego na działkach wymienionych we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę . Sprawdzając kompletność złożonego przy wniosku projektu budowlanego stwierdzone zostały braki do których usunięcia zobowiązano inwestora postanowieniem z dnia 18.09.2015r. Braki zostały uzupełnione przy pismach wniesionych w dniach 11.09.2015r., 05.10.2015r. , 29.10.2015r. 03.11.2015r. Wobec usytuowania części zamierzenia inwestycyjnego na obszarze ochrony archeologicznej organ wystąpił pismem z dnia 22 października 2015r. o zaopiniowanie zamierzenia budowlanego projektowanego na tym obszarze. Postanowieniem z dnia 06.11.2015r. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił zamierzenie inwestycyjne bez zastrzeżeń . Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo dla terenów położonych w części obrębów ewidencyjnych Kłęby i Kłodzino pod lokalizację siłowni wiatrowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej uchwalonym uchwałą nr II/14/2014 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 10 grudnia 2014r. oraz Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia - znak ZOS.6220.2.2011 z dnia 16.10.2012r.

Biorąc powyższe pod uwagę, wobec braku zajmowania stanowiska ze strony zawiadomionych stron postępowania administracyjnego, mając na względzie słuszny interes Inwestora orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji .

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie .

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy [robót] stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową [robotami budowlanymi] a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy – Prawo budowlane.
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić

Z up. Starosty

Tadeusz Kawczak
Naczelnik Wydziału Budownictwa,
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

~~5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy - Prawo budowlane~~

6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Otrzymują :

1. Pełnomocnik Inwestora - [REDACTED]
2. Burmistrz Golczewa , 72410 Golczewo , ul. Zwycięstwa 23,
3. „ANDALUZJA” Sp. z o.o. , 80-239 Gdańsk, ul. L. Miszewskiego 3/1 ,
4. Starostwo Powiatowe -Wydział Mienia Powiatu i Skarbu Państwa , 72-400 Kamień Pomorski , ul. Wolińska 7b,
5. Gmina Golczewo -Wydział Mienia Gminy , 72-410 Golczewo , ul. Zwycięstwa 23.
6. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich ,75-122 Koszalin ,ul.Szczecińska 31
7. Zarząd Dróg Powiatowych , 72-400 Kamień Pomorski , ul. Nowoprojektowana 1,
8. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego , 70-540 Szczecin , ul. Korsarzy 34,
9. ENEA Operator Sp. z o.o. , 60-479 Poznań , ul. Strzeszyńska 58,
10. Urząd Lotnictwa Cywilnego - Departament Żeglugi Powietrznej , 02-247 Warszawa , ul. Marcina Flisa 2,
11. Szefostwo Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, 00-912 Warszawa , ul. Nowowiejska 28a,
12. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, 70-502 Szczecin , Wały Chrobrego 4 ,
13. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim ,
14. Boś a/a .