

Uchwała Nr 28/154/2015
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 26 sierpnia 2015 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Kamieniu Pomorskim Gmina Kamień Pomorski, przeznaczonej do najmu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 poz. 595 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r. poz. 782 ze zmianami) oraz zgodnie z § 7 ust. 4 Uchwały Nr XXII/147/2008 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 września 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących mienie Powiatu, oraz przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 5 listopada 2008 roku nr 90 poz. 1912)

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości, że lokale użytkowe o powierzchni 30,30 m² oraz 4,30m² znajdujące się w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej 10 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 133/1 o powierzchni 1,2681 ha, został przeznaczony do najmu na okres do ...3.... lat z przeznaczeniem na pomieszczenia socjalno-gospodarcze w ramach prowadzonej przez najemcę działalności. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr SZ1K/00017851/7.

2. Stawka minimalna miesięcznej opłaty z tytułu najmu wynosi ...15,00....zł netto za 1 m² plus obowiązująca stawka podatku VAT. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

3. Załącznik nr 1 w postaci wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego, przeznaczonych do oddania w najem stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU
Józef Malec

Członkowie Zarządu

Waldemar Dubrawski

Waldemar Dubrawski
CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Celinski

CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Celinski

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan

Radosław Drozdowicz

CZŁONEK ZARZĄDU

Radosław Drozdowicz

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 28/154/2015
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 26 sierpnia 2015r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO POŁOŻONEJ W KAMIENIU
POMORSKIM GMINA KAMIEŃ POMORSKI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU**

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI POWIERZCHNIA	NR KW	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI	PRZEZNACZENIE LOKALU	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ MINIMALNYCH OPLAT I TERMIN WNOŚZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Kamień Pomorski ul. Szpitalna 10 Gmina Kamień Pomorski	dz. nr 133/1 o pow. 1,2681 ha	SZ1K/00017851/7	Lokal o pow. 30,30m ² oraz lokal o pow. 4,30m ² Łączna powierzchnia 34,60m ²	Pomieszczenia socjalno- gospodarcze	najem na okres do 3 lat licząc od daty podpisania umowy	Czynsz miesięczny w wysokości 15,00 zł za 1m ² plus obowiązująca stawka podatku VAT. Płatność do 28 każdego miesiąca bez dodatkowego wezwania	Wynajmujący począwszy od 1 stycznia każdego roku będzie dokonywał corocznej waloryzacji czynszu za dzierżawę przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Stawka czynszu może ulec zmianie z chwilą zmiany stawki podatku VAT. Najemca poza czynszem ponosi inne koszty związane z użytkowaniem pomieszczenia w tym również podatku od nieruchomości. Najemca zobowiązany będzie do złożenia w Urzędzie Miasta i Gminy w Kamieniu Pomorskim informacji o nieruchomości dla celów podatkowych zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b dnia 21 sierpnia 2015 roku na okres 21 dni.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

Wykaz zdjęto dnia