

**Uchwała Nr 24/130/2015**  
**Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim**  
**z dnia 2 lipca 2015 roku**

**w sprawie ogłoszenia trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Lubinie, Gmina Międzyzdroje Powiat Kamieński**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 roku poz. 595 ze zmianami), w związku z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 782),

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Ogłasza się trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Lubinie Gmina Międzyzdroje, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 168/5 o pow. 0,0639 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Swinoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr dla SZ1W/00039759/2.

2 Sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1 następuje wraz z udziałem w wysokości 2/10 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 168/13 o powierzchni 0,0857 ha położonej w Lubinie Gmina Międzyzdroje, stanowiąca drogę dojazdową do nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Swinoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr dla SZ1W/00050984/1.

3. Szczegółowe informacje o przetargu zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Ogłoszenie o przetargu należy wywiesić w siedzibie urzędu, a ponadto informację podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kamieńskiemu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu**

Józef Malec

PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU

Józef Malec

**Członkowie Zarządu**

CZŁONEK ZARZĄDU  
Waldemar Dubrawski

Waldemar Dubrawski  
Radosław Drozdowicz

Radosław Drozdowicz

Adam Celiński

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza  
trzeci przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości położonej w Lubinie Gmina Międzyzdroje  
Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

**I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI:**

Działka nr **168/5** o powierzchni 0,0639 ha,  
wraz z udziałem w wysokości 2/10 w działce nr 168/13 o powierzchni 0,0857 (droga dojazdowa)  
kw nr SZ1W/00039759/2  
m. Lubin Gmina Międzyzdroje

**Cena wywoławcza nieruchomości - 70.000,00 zł netto**

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek Vat  
**Minimalne postąpienie – 1 % ceny wywoławczej**

Dnia 13 marca 2015 roku odbył się pierwszy przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym.  
Dnia 12 czerwca 2015 roku odbył się drugi przetarg który zakończył się wynikiem negatywnym

**II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI**

**Opis nieruchomości:** Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta umożliwiający racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie. Teren z niewielkimi odchyleniami rzędnymi. Działka niezabudowana porośnięta roślinnością trawiastą oraz drzewami owocowymi. Najbliższe otoczenie stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz budynkami letniskowymi. W odległości 300m znajduje się Zalew Szczeciński. W drodze publicznej – ul. Główna znajduje się sieć wodociągowa, energetyczna oraz gazowa. W działce nr 168/13 znajduje się sieć energetyczna. Działka znajduje się na obszarze pasa ochronnego.

Użytki: dla działki nr 168/5 – RV, dla działki nr 168/13 - RV

Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Główną a następnie poprzez działkę nr 168/13.

**Przeznaczenie w planie:** Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej, terenach usług turystycznych, sportu i rekreacji.

W 2012 roku Starostwo uzyskało od Gminy Międzyzdroje decyzję o warunkach zabudowy określającą funkcje zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa.

**III. WARUNKI PRZETARGU**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **4.000,00 zł** w terminie do dnia 4. sierpnia 2015 roku (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.
  2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.
  3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
    - okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
    - w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego.
- W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu
- małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych ( z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej

a podlegających wpisom do rejestrów- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

- dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

#### IV. TERMIN PRZETARGU

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE**  
.....1. sierpnia.....2015.....**ROKU O GODZINIE**.....10:00.....  
**W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM**  
**UL. WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)**

#### V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego.

Zbывający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Wpłacone wadium

#### VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

#### VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl) w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

**Przewodniczący Zarządu**

**Józef Males**

GMINA MIĘDZYDROJE  
M. LUBIN

