

Uchwała Nr 21/ 122 /2015
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 11 czerwca 2015 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Borucinie
Gmina Kamień Pomorski**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 roku poz. 595 ze zmianami) oraz § 4 ust. 4 lit. d Uchwały Nr XXII/147/2008 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 września 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących mienie Powiatu, oraz przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 5 listopada 2008 roku nr 90 poz. 1912)

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Borucinie Gmina Kamień Pomorski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 70/1 o powierzchni 0,0577 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu IX Wydział ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr SZ1K/00034225/4 na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w Borucinie Gmina Kamień Pomorski, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 69/2 o powierzchni 0,0154 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu IX Wydział ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr SZ1K/00022955/4.

2. Zamiana nieruchomości opisanych w ust. 1 nastąpi z obowiązkiem dopłaty w przypadku nierównej wartości zamiennych nieruchomości.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Zarządu

Józef Malec

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU
Józef Malec

Członkowie Zarządu

Waldemar Dubrawski

Waldemar Dubrawski

Adam Celinski

Adam Celinski

Jarosław Kapitan

Jarosław Kapitan

Radosław Drozdowicz

CZŁONEK ZARZĄDU

Radosław Drozdowicz

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 21/122/2015
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 11 grudnia 2015

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Borucinie Gmina Kamień Pomorski.

Właściciele działki nr 69 położonej w Borucinie wystąpili z wnioskiem w sprawie uregulowania przebiegu drogi powiatowej nr 1021Z Borucin – Świniec - Jatki. W zamian za wydzielenie z ich nieruchomości części działki zajętej pod drogę powiatową, zaproponowali przekazanie na ich rzecz części działki nr 70 położonej w Borucinie stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego.

W myśl zawartych przez Zarząd Powiatu protokołów uzgodnień z dnia 11.07.2013 roku oraz 07.05.2014 roku wykonany został podział przedmiotowych działek. Działka nr 69 została podzielona na działkę nr 69/1 o powierzchni 2,18 ha i działkę nr 69/2 o pow. 0,0154 ha. Działka nr 70 została podzielona natomiast na dz. nr 70/1 o pow. 0,0577 ha oraz działkę nr 70/2 o pow. 0,5526 ha. W myśl niniejszego zamierzenia Powiatu Kamieńskiego jest przejęcie działki nr 69/2 stanowiącej własność osoby fizycznej, w zamian za przekazanie działki nr 70/1. Zamiana nieruchomości pozwoli na uregulowanie przebiegu drogi powiatowej nr 1021Z Borucin – Świniec - Jatki.

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości opisanych powyżej nastąpi z obowiązkiem dopłaty leżącej po stronie właściciela działki nr 69/2.

Cena nieruchomości ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ww. ustawy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO ORAZ OSOBY FIZYCZNEJ PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMERY DZIAŁEK BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM ZAMIANY	NR KW	CEL ZAMIANY	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI	WARUNKI ZAMIANY
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Borucin Gmina Kamień Pomorski	Działka nr 70/1 o pow. 0,0577 ha stanowiąca własność Powiatu Kamieńskiego	dz. nr 70/1 – kw nr SZ1K/00034225/4	dz. nr 69/2- przejęcie przez Powiat Kamieński w celu regulacji drogi powiatowej nr 1021Z Borucin-Swintec-Jatki	Działka nr geod. 69/2 przylega do drogi powiatowej o nawierzchni utwardzonej asfaltem. Kształt działki trójkątny. Otoczenie działki stanowi zabudowa zagrodowa oraz grunty rolne. Z uwagi na kształt działki nie przewiduje się możliwości alternatywnego wykorzystania aniżeli pod poszerzenie pasa drogowego. Działka nr geod. 70/1 posiada kształt wydłużonego trójkąta. Działka w stosunku do przylegającej drogi znajduje się zagłębieniu terenu. Teren działki porośnięty roślinnością trawiaistą oraz pojedynczymi drzewami, które z uwagi na wiek nie wykształciły jeszcze sortymentów użytkowych. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne, a w dalszym otoczeniu zabudowa zagrodowa. Teren działki nie wyposażony w sieć infrastruktury technicznej.	dz. nr 69/1 – 2.800,00 zł netto plus obowiązująca stawka VAT dz. nr 70/1 – 3.700,00 zł netto plus obowiązująca stawka VAT	Zamiana następuje z obowiązkiem dopłaty właściciela działki nr 69/2

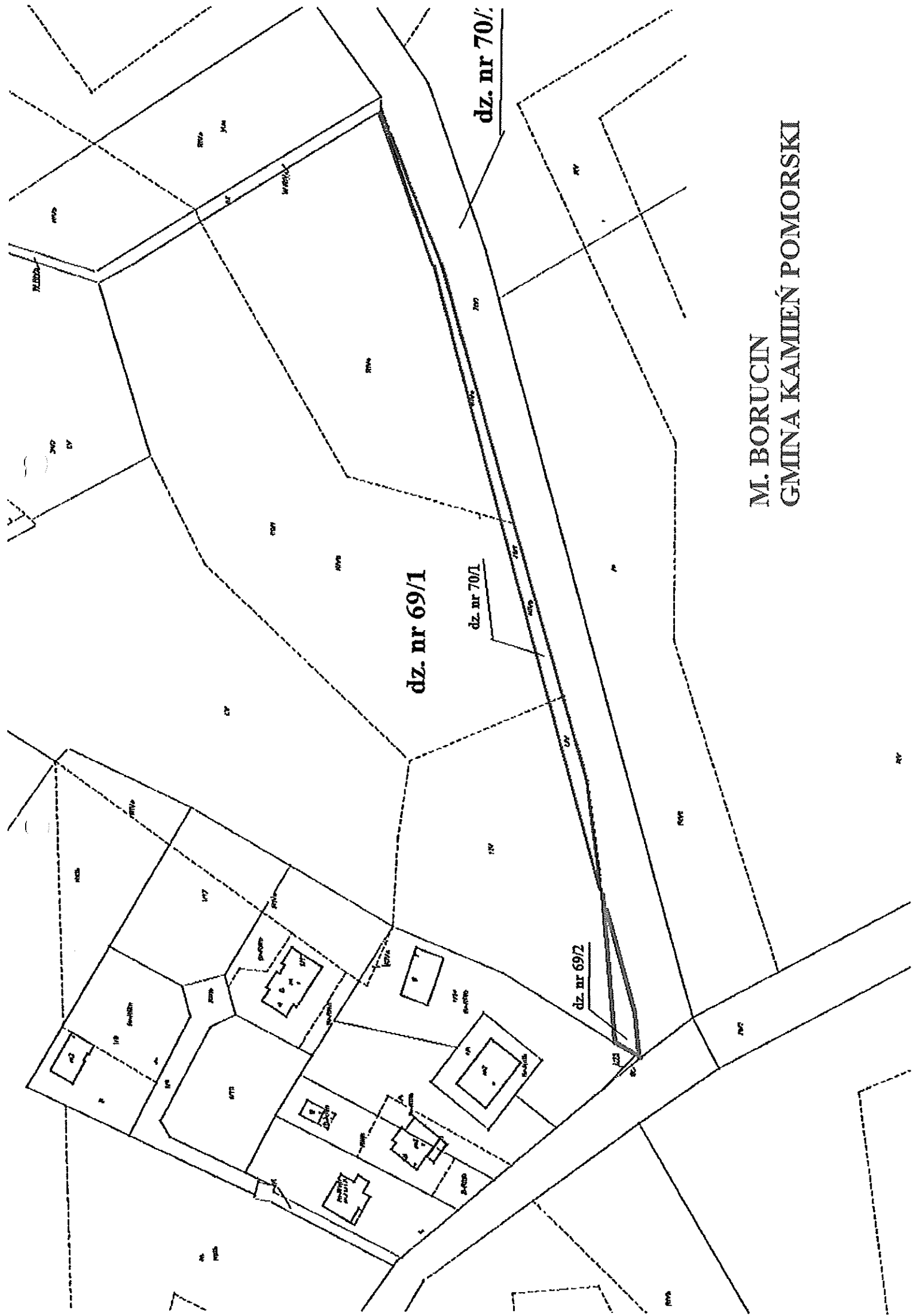
DODATKOWE INFORMACJE: Dopuszczalna zabudowa nietrwała z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dnia 18 czerwca 2015 roku na okres 21 dni.

Przewodniczący Zarządu

Józef Matec

Wykaz zdjęto dnia



M. BORUCIN
GMINA KAMIEŃ POMORSKI