

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO POŁOŻONYCH W LUBINIE  
GMINA MIĘDZYDROJE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Forma władania	Cena nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym
1	2	3	4	5	6	7	8
1	dz. nr 168/5 udział w wysokości 2/10 w działce nr 168/13 (droga dojazdowa)	SZ1W/00039759/2	pow. 639 m <sup>2</sup> udział 2/10 w dz. nr 168/13 o pow. 0,0857 ha	Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta umożliwiający racjonalne wykorzystanie zagospodarowanie. Teren z niewielkimi odchyleniami rzędnymi. Działka niezabudowana roślinością trawiastą oraz drzewami owocowymi. Najbliższe otoczenie stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz budynkami letniskowymi. W odległości 300m znajduje się Zalew Szczeciński. W drodze publicznej – ul. Główna znajduje się sieć wodociągowa i energetyczna.  Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.	Własność	70 000zł  Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmienną Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzydroje działka znajduje się na terenie M-teren zabudowy mieszkaniowej, UT – tereny usług turystycznych, US- tereny sportu i rekreacji.
2	dz. nr 168/8 udział w wysokości 1/10 w działce nr 168/13 (droga dojazdowa)	SZ1W/00039759/2	pow. 0,0611 m <sup>2</sup> udział 1/10 w dz. nr 168/13 o pow. 0,0857 ha	Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta umożliwiający racjonalne wykorzystanie zagospodarowanie. Teren z niewielkimi odchyleniami rzędnymi. Działka niezabudowana roślinością trawiastą oraz drzewami owocowymi. Najbliższe otoczenie stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz budynkami letniskowymi. W odległości 300m znajduje się Zalew Szczeciński. W drodze publicznej – ul. Główna znajduje się sieć wodociągowa i energetyczna.  Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.	Własność	65 000zł  Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmienną Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzydroje działka znajduje się na terenie M-teren zabudowy mieszkaniowej, UT – tereny usług turystycznych, US- tereny sportu i rekreacji.