

Kamień Pomorski, dnia 23.10. 2013 roku

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 23.10. 2013 roku
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została w trybie bezprzetargowym do oddania w dzierżawę, na okres do 9 maja 2018r., następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIERŻA WY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŠENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW nr 28162	Działka nr 209 (część) całkowita powierzchnia: 2,7496 ha Właściciel: Skarb Państwa	500m ²	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów w pasie technicznym wybrzeża. Teren posiada dostęp do drogi. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: działalność wypoczynkowo-rekreacyjna (wypożyczalnia, baza rowerów wodnych oraz innego sprzętu wodnego itp.) Nieruchomość nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dziwnów działka położona jest na obszarze oznaczonym funkcją – strefa rozwoju rekreacji.	Dzierżawa na okres do dnia 9 maja 2018r.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.06.2012.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 21.02.2012r. ze zm., minimalna zwaloryzowana roczna stawka czynszu za dzierżawę 1 m ² gruntu wynosi 1,41 zł netto plus podatek VAT według obowiązujących stawek. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wyzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Działka nr 209 została porozumieniem z dnia 22.07.2011r. udostępniona Urzędowi Morskiemu w Szczecinie na cele budowlane w związku z odbudową pola refulacyjnego „Międzywodzie” W związku z tym, mogą wystąpić ograniczenia w możliwości korzystania z przedmiotu dzierżawy. Obowiązuje zakaz samowolnej ingerencji w ukształtowanie terenu.

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Na zawarciu umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 586/2013 z dnia 10.10.2013r.)

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania m.in. Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, na stronie internetowej: www.bip.powiatkamienski.pl, w pok. 20B /II p./ lub pod nr tel. (91)3823923

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 23.10. 2013 r. na okres 21 dni.
Wykaz zdjęto dnia 2013r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie
- 3) gazeta „Kontakt”

z up. Starosty

Beata Łapaj
Szczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 23.10. 2013 roku
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczony do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres 10 lat, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHENIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŚZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW nr 27244	Działka nr 126/4 (część) powierzchnia całkowita wynosi 0,1533 ha Właściciel: Skarb Państwa	15	Przedmiotem dzierżawy jest grunt niezabudowany (miejsce na mapie nr 24, położony na obszarze portu rybackiego w Wolinie w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Wolin. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: składowanie sprzętu rybackiego Nieruchomość nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie portu morskiego.	Dzierżawa na okres 10 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.06.2012.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 21 lutego 2012r. minimalna zwaloryzowana za 2013r. roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 5,56 zł netto plus podatek VAT według obowiązujących stawek. Czynsz płatny jest bez dodatkowego wezwania, z góry, w terminie do 31 marca każdego roku.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wyzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt, przy spełnieniu obowiązujących przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego. Wyzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym Wojewoda Zachodniopomorski wyraził zgodę Zarządzeniem nr 584/2013 z dnia 10.10.2013r. Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, na stronie internetowej: www.bip.powiatkamieński.pl, w pok. 20B /II p./ lub pod nr tel. (91)3823923

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 23.10. 2013 r. na okres 21 dni.
Wykaz zdjęto dnia 2013r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miasta i Gminy w Wolinie
- 3) gazeta „Kontakt”

4 09 Starosty
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 23.10. 2013 roku

dotyczy nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŚZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW nr 28188	Działka nr 836/1 pow. całkowita 22,4960 ha	8	Nieruchomość niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża Morza Bałtyckiego na przedłużeniu ulicy Wczasowej w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów	Cel dzierżawy: działalność handlowa, gastronomiczna z możliwością posadowienia tymczasowego obiektu budowlanego o rozmiarach nie przekraczających dzierżawionej powierzchni wraz z infrastrukturą techniczną na okres do 120 dni w sezonie letnim. Nieruchomość nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dziwnów działka położona jest na obszarze oznaczonym funkcjami: nieużytki naturogeniczne, lasy ochronne, ośrodki rekreacyjne, plaża, projektowane użytki ekologiczne (UE II/III); szlaki turystyczne: przejścia na plażę.	Dzierżawa na okres trzech lat, licząc od 7 lutego 2014r.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.06.2012.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 21 lutego 2012 r. minimalna miesięczna zwaloryzowana za 2013r. stawka czynszu wynosi 14,52 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej. Czynsz płatny jest miesięcznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy miesiąc w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część miesiąca luty 2014r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Wydierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Stawka czynszu oraz podatku VAT może ulec zmianie.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu możliwa jest przy spełnieniu wymagań określonych obowiązującymi przepisami prawa. Na zawarcie kolejnej umowy wydana została zgoda przez Wojewodę Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 578/2013 z dnia 10.10.2013r.).

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania m.in. Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.

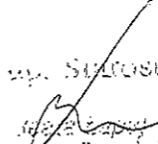
Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, na stronie internetowej: www.bip.powiatkamienski.pl w pok. 20B /II p./ lub pod nr tel. (91)3823923

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 23.10. 2013 r. na okres 21 dni.

Wykaz zdjęto dnia 2013r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie
- 3) gazeta „Kontakt”

Starosta

 Przewodniczący Wydziału Gospodarki Mieniem
 Powiatu i Skarbu Państwa