

GN/SP/6843.WOJOWADCSA  
w Kamieniu Pomorskim

ul. Wołńska 7b  
72-400 Kamień Pomorski

dotyczy nieruchomości

Kamień Pomorski, dnia 22 marca 2013 roku

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 22 marca 2013 roku  
dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY w m <sup>2</sup>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNIOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW nr 27888	Działka nr 185/9 (część) pow. całkowita 0,0067ha	35	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Darzowice, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Teren posiada nie dostępu do drogi. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja (bez możliwości zabudowy terenu)	Dzierżawa na okres pięciu lat.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.06.2012.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 21 lutego 2012 r. minimalna roczna zwaloryzowana stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 2,90 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej.  Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wzwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.  Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego - skafnik roku za część 2013 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o poprzedniego.  Stawka czynszu oraz podatku VAT może ulec zmianie.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.  Zmiana sposobu zagospodarowania terenu możliwa jest przy spełnieniu wymagań określonych obowiązującymi przepisami prawa.  Na zawarcie kolejnej umowy wydana została zgoda przez Wojewodę Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 63/2013 z dnia 04.03.2013r.).

CZYN SZ NIE OBEMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)  
Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku - Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 22 marca 2013r. na okres 21 dni.

Z AD STAROSTY

Beata Łapka  
rzelnik Wydziału Gospodarki Mieniem  
Urzędu Morskiego w Szczecinie

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia ..... marca 2013 roku  
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres do jednego roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m <sup>2</sup>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW nr 27244	Działka nr 126/4 (część) ogóln. pol. O, 1533 ha.	15	Nieruchomość zabudowana boksem rybackim, położona na obszarze portu rybackiego w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Wolin. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: składowanie sprzętu rybackiego	Dzierżawa do dnia 31 grudnia 2013r.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.06.2012.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 21 lutego 2012r. minimalna zwaloryzowana roczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 5,56 zł netto plus podatek VAT wg obowiązujących stawek.  Czynsz płacony jest bez dodatkowego wezwania, z góry, w terminie 14. dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wyzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt, przy spełnieniu obowiązujących przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego. Wyzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą Wojewoda Zachodniopomorski Zarządzeniem nr 89/2013 z dnia 11 marca 2013r. wyraził zgodę.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 22 marca 2013 r. na okres 21 dni.

Z up. Starosty

5687/2013  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem  
Powiatu Kamieńskiego