

Kamień Pomorski, dnia 16 kwietnia 2010 roku

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 16.04.2010 roku
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczonej została w trybie bezprzetargowym do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW nr 28162	Działka nr 209 (część) całkowita powierzchnia: 2,7496 ha Właściciel: Skarb Państwa	400m ² Uwaga: Według opinii Dyrektora Urzędu Morskiego z dnia 2 lutego 2010 roku teren o powierzchni 200 m ² , bezpośrednio przyległy do piśsu, z 10-15 metrowym dostępem do wody jest możliwy do zagospodarowania, z pozostałego terenu nie występuje możliwość usuwania roślinności wodnej.	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów w pasie technicznym wybrzeża. Teren posiada dostęp do drogi. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: działalność wypoczynkowo-rekreacyjna (baza rowerów wodnych itp.)	Dzierżawa na okres trzech lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 2 marca 2010 roku nr Or.ASK.0135-243/10 minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę 1 m ² gruntu wynosi 1,27 zł netto plus 22% VAT rocznie. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2010 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cenowy w usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Wydierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cenowy w usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

CZYN SZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 16.04.2010 r. na okres 21 dni.

Z up. Starosta

Beata Kapaj
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mienia
Powiatu Skarbu Państwa