

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**  
Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jednolity w Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**Starosta Kamiński**  
podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczony do oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Gm.ADC.7012-18/10/Dz

Kamień Pomorski, dnia 16.04.2010 roku

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WGDANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY w m <sup>2</sup>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	OKRES DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSENIENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI I WYSOKOŚCI OPŁAT
1.	KW Nr 27867	Część działki nr 604 (powierzchnia całkowita działki = 5,0688 ha) załącznik mapowy z lokalizacją terenu jest do wglądu w pok. nr 20B /II p/	250 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona przy ulicy Słowackiego w obrębie geodezyjnym 0002 miasto Dziwnów, wchodzi w skład portu morskiego. Teren przylega do rzeki Dziwny. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Przeznaczenie: park obowiązkowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dziwnów działka nr 604, obręb 0002 miasto Dziwnów, gmina Dziwnów położona jest na obszarze oznaczonym funkcjami: - produkcja gospodark rybackiej, obszary do przekształceń lub rehabilitacji; osrodk rekreacyjne; obszary do przekształceń lub rehabilitacji; przemyśl - obszary i elementy do likwidacji; zieleni parkowa; kierunek rozwoju - strefa rozwoju rekreacji; ścieżki piesze i rowerowe. Ciel dzierżawy: urządzenie parkingu na pow. 140 m <sup>2</sup> wraz z myjnią samochodową na pow. 110 m <sup>2</sup>	Okres dzierżawy: 10 lat Na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 136/2009 z dnia 31 marca 2009 r.).	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamińskiego Nr Or.ASK.0135-243/10 z dnia 2 marca 2010 roku minimalna miesięczna stawka czynszu za oddanie w dzierżawę za 1 m <sup>2</sup> gruntu wynosi: - 10,69 zł netto plus 22% VAT miesięcznie za m <sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem pod usługi- myjnię samochodową; - 1,56 zł netto plus 22% VAT miesięcznie za m <sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem na urządzenie parkingu /działalność/;	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wyznaczający może czynsz dzierżawny zwaloryzować o średnioroczny wskaźnik cenowy ogólnego poziomu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.

Wykaz wywieszono w dniu 16.04.2010 na tablicy ogłoszeń tutejszego Starostwa na okres 21 dni.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim, Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa, ul. Wołńska 7b, tel. 091 3823923 (pok. 20B).  
Z up./Starosty

Beata Łapaj  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa