

Kamień Pomorski, dnia 13.07.2009 roku

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 13.07.2009  
w sprawie: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.]  
Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 3 lat następująca  
nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTOW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m <sup>2</sup>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNIOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	Brak K/W	Działka nr 61/23 (część)	30	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Wołn, w pasie technicznym morskich wód weneńskich. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja (dojście do wody)	Dzierżawa na okres 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 9 kwietnia 2009 roku nr O-ASK-0135-200/09 minimalna roczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 2,16 zł brutto ( w tym 22% VAT) rocznie.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt.
<p>CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego) Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Poradzkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.</p>									

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 13.07.2009r. na okres 21 dni.

13.07.2009  
Starosta  
Kamieński

Kamień Pomorski, dnia 13.07. 2009 roku

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 13.07. 2009  
w sprawie: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 3 lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTOW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m <sup>2</sup>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOWSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW NR 27635	Działka nr 40/4 (część)	100	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Sulomino, gmina Wólmin w pasie technicznym wybrzeża. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Wg dokumentacji geodezyjnej teren posiada dostęp do drogi – działka nr 37, natomiast fizyczny dojazd do dzierzawanego terenu działka nr 37 (dn) jest bardzo utrudniony z uwagi na silne zakrzaczenie.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja	Dzierżawa na okres 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 9 kwietnia 2009 roku nr Or.ASK.0135-2000/09 minimalna roczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 1,44 zł brutto ( w tym 22% VAT).	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waleoryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt.

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 13.07. 2009r. na okres 21 dni.

13.07.2009  
/ UPK SUTONIX  
Kamień Pomorski