

WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity w Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Starosta Kamiński
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Gm.ADC.7012-5/09/Dz

Kamień Pomorski, dnia 29.04.2009 roku

LP	NR KSIĘGI WIECZ. NR DZIAŁKI WGDANYCH Z EWIDENCJI GRUNTOW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY	OPIS NIEMUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIEMUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE Zagosp. PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ Zagosp.	OKRES DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSENIENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIEMUCHOMOŚCI I WYSOKOŚCI OPŁAT
1.	KW/ Nr 27867	2600 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Słowackiego w obrębie geodezyjnym 0002 miasto Dziwnów, wchodzi w skład portu morskiego. Teren przylega do rzeki Dziwny. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Przeznaczenie: Słownik obowiązuje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cel dzierżawy: urządzenie parkingu na pow. 2500 m ² wraz z nymina samochodową na pow. 100 m ²	Okres dzierżawy: 10 lat Na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 136/2009 z dnia 31 marca 2009 r.).	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego Nr Or.ASK.0135-2000/09 z dnia 9 kwietnia 2009 roku minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawczego za m ² gruntu wynosi: - 12,50 zł brutto miesięcznie za 1 m ² gruntu z przeznaczeniem na usługi - nyminę samochodową - 1,84 zł brutto miesięcznie za 1 m ² gruntu z przeznaczeniem na urządzenie parkingu	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wyznaczający może czynsz dzierżawny kwalityzować o średnioroczny wskaźnik konsumpcyjnych cen ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt.

Wykaz wywieszono w dniu 29.04.2009 na tablicy ogłoszeń tutejszego Starostwa na okres 21 dni.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Mieszka I 5b, tel. 091.382.9923 (pok. 1A).



Gm.ADC.7012-2/09/Dz

Kamień Pomorski, dnia 2009 roku

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 28.04.2009
 w sprawie: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WEJSCZ. NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EVIDENCJI GRUNTOW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIEMUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIEMUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIEMUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSENI	WARUNKI ZMIANY CENY NIEMUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW NR 27169	825	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Sibin, gmina Kamień Pomorski w pastwie technicznym wybrzeża. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka podlega administracji Urzędu Miejskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja	Dzierżawa na okres 5 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego z dnia 9 kwietnia 2009 roku nr Or.ASK.0135-200/09 minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 4,20 zł brutto (w tym 22% VAT) rocznie. Czynsz plany jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2009 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu pożądanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Na zwanie kolejnej umowy dzierżawy została wydana zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 138/2009 z dnia 31 marca 2009 roku

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Miejskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 2009r. na okres 21 dni.

Gm.ADC.7012-34/09/Dz

Kamień Pomorski, dnia 3.04.2009 roku

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 3.04.2009 r.
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WGDANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY w m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŠZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI
1.	Brak KW	Działka nr 164 (część)	25	Nieruchomość zabudowana blaszanym boksem położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Szczecińskiego w obrębie Lubin, gmina Międzyzdroje. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Wypoczynek i rekreacja	Dzierżawa 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamieńskiego Nr Or.ASK.0135-2009/09 z dnia 9 kwietnia 2009 roku roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² wynosi 25,20 zł brutto rocznie (w tym 22% VAT). Termin wnoszenia opłat do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Za 2009 rok opłata z tytułu czynszu dzierżawnego płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt.

CZYNSZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Porządkowych Dyrektywa Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 3.04.2009 r. na okres 21 dni.