

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nr. części nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargu na czas oznaczony 3 lat:

| LP | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków  | Wydzierżawiana powierzchnia w ha | Nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania  | Sposób zagospodarowania nieruchomości  | Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy   | Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy   | Forma udostępnienia  | Zasady aktualizacji czynszu   | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia  |
|----|---|----------------------------------|--|--|--|---|---|--|---|--|
| 1. | KW nr SZ1K/00028312/7<br>Obręb 5 m. Kamień Pomorski<br>działka nr 2<br>pow całkowita 0,3485ha<br>właściciel Skarb Państwa   | 0,0885 ha                        | Nieruchomości nieuzbrojone, częściowo ogrodzone, położone przy ulicy Wilków Morskich w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Kamień Pomorski, w pasie technicznym wybrzeża. Tereny nie posiadają dostępu do drogi publicznej. | Dla działek nr 1/2 i 2 obr. 5 m. Kamień Pomorski brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013r. dotyczącej przejęcia Aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień Pomorski, teren określony jest jako UT- tereny usługi turystyki, R – tereny rolnicze. | Działalność związana z turystyką wodną (miejsce postoju jednostek pływających, zaplecze gastronomiczne, dostęp do wody pitnej i energii elektrycznej). | Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 2514,00 zł netto +VAT. | Czynsz, płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.<br><br>Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2020r, płatna jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy. | Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata w formie umowy dzierżawy. | Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. | Wszelkie prace związane z przyzastosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.<br><br>Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatek od nieruchomości/podatek rolny. |
| 2. | KW nr SZ1K/00028312/7<br>Obręb 5 m. Kamień Pomorski<br>działka nr 1/2<br>pow całkowita 0,1415ha<br>właściciel Skarb Państwa | 0,0372 ha                        | Działki podlegają administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.<br><br>Działka nr 1/2 umocniona jest betonowym nabrzeżem. Teren znajduje się w granicach obszarów „Natura 2000”.  |  |  |   |   |  |   |  |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 19.12.2019 roku do dnia 19.12.2019 roku.  
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu 19.12.2019 roku.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem tel. (91) 38 23923 w godzinach pracy urzędu.



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat w trybie przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości zabudowanej Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu na czas oznaczony 5 lat:

| LP | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków   | Wydzierżawiana powierzchnia w ha | Opis Nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania   | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy  | Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy  | Forma udostępnienia   | Zasady aktualizacji czynszu  | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia  |   |
|----|--|----------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--|---|--|--|---|
| 1. | KW nr SZ1K/00012688/8<br>Obręb Ostrońce<br>gmina Wolin<br>działka nr 66/6<br>pow całkowita 0,2630 ha<br>użytek „B1”<br>właściciel<br>Skarb Państwa | 0,2630 ha                        | Teren nie jest ogrodzony i utwardzony. Na działce posadowiony jest budynek gospodarczy (hala) o powierzchni zabudowy 945m <sup>2</sup> i powierzechni użytkowej 911,52m <sup>2</sup> oraz kubaturze 4732m <sup>3</sup> . Budynek składa się z:<br>- pomieszczenia biurowego o pow. 17,70 m <sup>2</sup> ,<br>- hali (część I) o pow. 153,07m <sup>2</sup> ,<br>- hali (część II) o pow. 620,27m <sup>2</sup> ,<br>- pomieszczenia socjalnego o pow. 29,31m <sup>2</sup><br>- wezła socjalnego o pow. 16,84m <sup>2</sup><br>- pomieszczenia gospodarczego o pow. 15,70 m <sup>2</sup><br>- kotłowni o pow. 58,63m <sup>2</sup><br>Objekt wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wodną (uszkodzona), instalację CO (uszkodzone przewody instalacyjne, brak pieca). Dojazd do posesji drogą główną asfaltową biegnącą przez miejscowość Ostrońce a dalej drogą wewnętrzną w miejscowości o charakterze drogi polnej częściowo utwardzonej. Nieruchomość graniczy z działkami o charakterze zabudowy wiejskiej i gospodarczej.<br>Media w działce: prąd, woda, zbiornik bezodpływowy (szambo). | Dla działki nr 66/6 położonej w obrębie Ostrońce, gmina Wolin brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006r., ze zm. działka nr 66/6 leży w strefie usług. | Cele składowe                         | Miesięczny czynsz dzierżawy (cena wywoławcza) wynosi 1752,00 zł netto + VAT. | Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie umowy dzierżawy do dnia 10-go każdego miesiąca | Dzierżawa na czas oznaczony - 5 lat w formie umowy dzierżawy. | Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. | Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. | Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.<br><br>Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem gruntem i obiektom, w tym podatku od nieruchomości/ podatek rolny, opłaty za media. Na zawarcie umowy dzierżawy pow. 3 lat w trybie przetargu wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 244/2019 z 24 października 2019r.). |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 28.10.2019 roku do dnia 19.11.2019 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 19.11.2019 roku.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szeceński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem tel. (91) 38 23923 w godzinach prac urzędu (nr sprawy:Gm.6845.46.2019.ADC).

STAROSTA  
Józef Małec