

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120. <sup>115</sup>2019.ADC**  
**STAROSTY KAMIENIŃSKIEGO**  
**z dnia 26 listopada 2019 roku**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego na okres 5 lat, nieruchomości zabudowanej Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.16.2019.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 12 lutego 2019 r., ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia nr 244/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 24 października 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej Skarbu Państwa,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego na okres **5 lat** zabudowaną nieruchomość Skarbu Państwa, stanowiącą działkę o powierzchni **0,2630 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **66/6**, położoną w obrębie **Ostromice**, gmina Wolin, z przeznaczeniem na cele składowe. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1K/00012688/8.

**2.** Miesięczny czynsz (cena wywoławcza) za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 wynosi 1752,00 zł netto +VAT.

**3.** Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

**§ 2. 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**2.** Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 3. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**

**Józef Malec**