

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.12.2019.ADC
STAROSTY KAMIENIŃSKIEGO
z dnia 26 listopada 2019 roku

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie przetargu na okres 3 lat, nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.16.2019.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 12 lutego 2019 r., ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres 3 lat części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w pasie technicznym, w obrębie 0005 miasta Kamień Pomorski, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/2 o pow. 0,1415 ha i nr 2 o pow. 0,3485 ha, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00028312/7.

Grunt oddany do dzierżawy w działce nr 1/2 o pow. 0,0372 ha i nr 2 o pow. 0,0885 ha, przeznacza się na działalność związaną z turystyką wodną (miejsce postoju jednostek pływających, zaplecze gastronomiczne, dostęp do wody pitnej i energii elektrycznej).

2. Roczny czynsz (cena wywoławcza) za dzierżawę nieruchomości wskazanych w ust.1 ustalony został na kwotę 2514,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset czternaście złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Łóźef Malec