

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.161.2019.ADC**  
**STAROSTY KAMIEŃSKIEGO**  
z dnia 05 października 2019 roku

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego na okres 5 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.16.2019.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 12 lutego 2019 r., ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia nr 225/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z 24 września 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę, w trybie przetargu nieograniczonego na okres 5 lat część nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem:

- **5/3** o powierzchni całkowitej 13,8805 ha (KW nr SZ1K/00028166/8) położonej w pasie technicznym w obrębie Dziwnówek, gmina Dziwnów.
- **5/8** o powierzchni całkowitej 5,1888 ha (KW nr SZ1K/00028168/2), położonej w pasie technicznym w obrębie Dziwnówek, gmina Dziwnów.
- **210/2** o powierzchni całkowitej 3,1413 ha (KW nr SZ1K/00028153/4), położonej w pasie technicznym w obrębie Międzywodzie, gmina Dziwnów.
- **217/49** o powierzchni całkowitej 19,9400 ha (KW nr SZ1K/00028162/0), położonej w pasie technicznym w obrębie Międzywodzie, gmina Dziwnów.
- **217/50** o powierzchni całkowitej 64,3506 ha (KW nr SZ1K/00028162/0), położonej w obrębie Międzywodzie, gmina Dziwnów.

Do oddania w dzierżawę przeznacza się grunt w działce nr:

- **5/3** o powierzchni **1 ha**, obręb **Dziwnówek**, gmina Dziwnów, pas techniczny,
  - **5/8** o powierzchni **1,5 ha**, obręb **Dziwnówek**, gmina Dziwnów, pas techniczny,
  - **210/2** o powierzchni **1 ha**, obręb **Międzywodzie**, gmina Dziwnów, pas techniczny,
  - **217/49** o powierzchni **12 ha**, obręb **Międzywodzie**, gmina Dziwnów, pas techniczny,
  - **217/50** o powierzchni **34 ha**, obręb **Międzywodzie**, gmina Dziwnów,
- z przeznaczeniem na przemysłowy pozysk trzciny.

**2.** Roczny czynsz (cena wywoławcza) za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 wynosi równowartość 742,50 q żyta.

**3.** Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

**§ 2.** 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.