

ZAPYTANIE OFERTOWE

**Zamawiający:**

**STAROSTA KAMIEŃSKI**

działający w imieniu Skarbu Państwa, **zaprasza do złożenia oferty cenowej** dla zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 30000 euro, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2018r. poz. 1986, ze zm.).

**I. Nazwa zadania:**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości niezabudowanych Skarbu Państwa, stanowiących **działkę numer:**

**1) 4 o pow. 0,20 ha (użytek „RIIb”, „RIVa”), obręb Zagórze, gm. Wolin KW nr (SZ1K/00027594/0), nieruchomość niezabudowana,**

**2) 1/2 o pow. 0,1415 ha (użytek „N”) i nr 2 o pow. 0,3485 ha (użytek „N”) posiadające założoną księgę wieczystą KW nr SZ1K/00028312/7 obręb 5 miasta Kamień Pomorski. Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża.**

**Cel wyceny:**

określenie wartości nieruchomości dla wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę zgodnie z wymogiem formalnym wynikającym z art. 23a w zw. z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.).

**II. Planowany termin wykonania: 10 dni, od dnia podpisania umowy.**

**III. Kryterium oceny oferty: kryterium wyboru oferenta: 100 % - cena brutto.**

**IV. Oferta cenowa winna być sporządzona według wzoru ( zał. nr 1) i powinna zawierać:**

- *świadcstwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości (skan),*
- *aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (skan).*

**V. Termin i sposób złożenia ofert:**

**Oferty należy przesłać w terminie do dnia 27 września 2019r., do godz. 15.00 na adres pracownika Zamawiającego – adziurbas@powiatkamienski.pl.**

**VI. Operaty szacunkowe winny być sporządzone:**

- 1) przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów Gospodarki Nieruchomościami, wobec którego nie zostały orzeczone kary dyscyplinarne oraz który posiadać będzie obowiązkowe

- ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Operatów Szacunkowych,
- 2) w dwóch egzemplarzach w formie papierowej, a w razie potrzeby udostępnione Zamawiającemu również w wersji elektronicznej,
  - 3) w oparciu o obowiązujące przepisy:
    - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.),
    - rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 21 września 2004 r. (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2109 ze zm.),
    - zgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

**VII. Równocześnie informujemy iż:**

1. nie dopuszcza się składania ofert częściowych,
2. nie będą rozpatrywane oferty błędnie opisane, a także te, które zostaną złożone albo wpłyną po ww. terminie,
3. cena zawarta w ofercie jest ceną ryczałtową,
4. z Oferentem, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę (najniższą cenę), zostanie podpisana umowa, w której zostaną określone szczegółowe warunki zamówienia,
5. informacja dotycząca wyboru najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana Oferentom e-mailem,
6. zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wystawionej przez Wykonawcę na Powiat Kamieński ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski, z terminem płatności 30 dni od daty wpływu faktury do urzędu.
7. Zamawiający ma prawo do zamknięcia lub unieważnienia niniejszego zapytania na każdym jego etapie bez podania przyczyny. Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia z tytułu zamknięcia/unieważnienia niniejszego zapytania.

**VIII. Osobami ze strony Zamawiającego upoważnione do kontaktowania się z wykonawcami są:**

***Agnieszka Dziurbas-Ciemniewska*** – Inspektor Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa, pokój 20 B, tel. 91- 3823923

Z up. Starosty  
*Olga Kociemba*  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem  
Powiatu i Skarbu Państwa

Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) wzór formularza ofertowego
- 2) projekt Umowy