

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w drodze bezprzetargowej.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.2204, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00027596/4 obręb Zagórze gmina Wolin powiat kamieński  Działka nr 172/1 (użytek „P5V”, „Lzr-P5V” „N”)  całkowita powierzchnia działki wynosi 4,5739 ha  właściciel: Skarb Państwa	160	Nieruchomość niezabudowana i nieurodzona, stanowi teren podmokły, położona na wysokości działki nr 158/16 w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Grunt znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXVII/388/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22 maja 2006r. działka nr 172/1 obr. Zagórze, oznaczona jest w planie symbolem 11.ZN z przeznaczeniem podstawowym jako teren istniejącej zieleni naturalnej.	Wypoczynek i rekreacja - dojście do wody z możliwością posiadawienia pomostu.	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 1600,00 zł netto plus podatek VAT według stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawnej.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 16.08.2019 roku do dnia 16.09.2019 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2019 roku.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm 6845.52.2019.ADC

**STAROSTA**  
*Józef Matek*