

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO  
POŁOŻONEJ W LUBINIE, GMINA MIĘDZYZDRÓJE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR KW	NUMER DZIAŁKI, POWIERZCHNIA	FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI CEL ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	Wartość nieruchomości	Opis nieruchomości
1	m. Lubin Gmina Międzyzdroje	SZ1W/00054250/5	169/1 o powierzchni 0,0171 ha  169/2 o powierzchni 0,2806 ha	Forma zbycia: sprzedaż w trybie bezpłatnym na rzecz Gminy Międzyzdroje  Cel zbycia: realizacja przez Gminę Międzyzdroje zadań publicznych	447 480,00 zł plus obowiązująca stawka VAT	Nieruchomość położona w południowo-wschodniej części m. Lubin, nad Zalewem Szczecińskim. Działki znajdują się w terenie płaskim, posiadają dostęp do pełnej infrastruktury technicznej tj. energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja. Dojazd korzystać do drogi publicznej ulicy Głównej. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje działka nr 169/2 znajduje się na obszarze terenów usługowych, usług sportowo-rekreacyjne. Działka nr 169/1 przeznaczona na poszerzenie drogi - ulicy Głównej.

**Cena nieruchomości:** Sprzedaż nieruchomości opisanych następuje wraz z jednoczesnym udzieleniem na rzecz nabywcy 99% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w myśl Uchwały Nr IV/32/2019 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 13 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Lubinie, gminy Międzyzdroje na rzecz Gminy Międzyzdroje wraz z udzieleniem 99% bonifikaty od jej ceny.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dnia ..... roku na okres 21 dni.  
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zdjęto dnia .....

Członek Zarządu

Joanna Piwińska