

ZARZĄDZENIE Nr Or.120. ⁶³.2019.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 1 lipca 2019 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym,
na okres 10 lat nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia
i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.16.2019.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 12 lutego 2019r., ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr 131/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 maja 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa.

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 10 lat, części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działką numer:

- a) 430/3 o pow. 10,2771ha, KW nr SZ1W/00045493/4, **obręb 20** miasta Międzyzdroje, pas techniczny wybrzeża,
- b) 431/3 o pow. 7,1280ha, KW nr SZ1W/00045507/6, **obręb 20** miasta Międzyzdroje, pas techniczny wybrzeża,
- c) 193/2 o pow. 25,6079ha, KW nr SZ1W/00045490/3, **obręb 16** miasta Międzyzdroje, pas techniczny wybrzeża,
- d) 431/2 o pow. 0,1134ha, KW nr SZ1W/00054531/9, **obręb 20** miasta Międzyzdroje.

2. Grunt o powierzchni:

- a) 4,0167 ha w działce nr 430/3 obr. 20 m. Międzyzdroje wraz z dojściem i zejściem na plażę,
 - b) 4,2939 ha w działce nr 431/3 obr. 20 m. Międzyzdroje wraz z dojściem i zejściem na plażę,
 - c) 5,0992 ha w działce nr 193/2 obr. 16 m. Międzyzdroje wraz z dojściem i zejściem na plażę,
 - d) 0,0140 ha w działce nr 431/2 obr. 20 m. Międzyzdroje wraz z dojściem na plażę,
- planuje się wydzierżawić na cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego Gminy Międzyzdroje oraz kąpielisk morskich, w tym realizację inwestycji w obrębie zjazdów i zejść na plażę.

3. Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę powierzchni 1 ha nieruchomości wskazanych w ustępie 2 ustalona została na kwotę 100 zł (słownie: sto złotych, 00/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki. Czynsz płatny jest w terminie do 30 września każdego roku kalendarzowego.

4. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. 1. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na

stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Malec