

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO POŁOŻONYCH W WOLINIE
GMINA WOLIN PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości
1	2	3	4
1	<p>miasto Wolin</p> <p>działka nr 109/1 o powierzchni 1,1553 ha obręb 3 ul. Marii Konopnickiej</p> <p>działka nr 109/6 o powierzchni 0,1089 ha obręb 3 ul. Mostowa</p> <p>działka nr 109/7 o powierzchni 0,0948 ha obręb 3 ul. Mostowa</p> <p>działka nr 109/5 o powierzchni 0,0242 ha obręb 3 ul. Mostowa</p>	<p>Kw dla działki nr 109/1 SZ1K/00035880/1</p> <p>Kw dla działki nr 109/6 i 109/7 SZ1K/00021824/0</p> <p>Kw dla działki nr 109/5 SZ1K/00031580/0</p>	<p><u>działka nr 109/1</u> położona przy ul. M. Konopnickiej. Działka o kształcie nieregularnym. Na działce występują zabudowania które były wykorzystywane w celu prowadzenia gospodarstwa ogrodniczego. Teren pokryty roślinnością trawiastą, występują nasadzenia drzew owocowych i ozdobnych. Teren od ulicy M. Konopnickiej ogrodzony płotem stalowym. Wykaz budynków znajdujących się na działce: <u>budynek nr 1</u> wg kartoteki budynków powierzchnia zabudowy 41m², budynek 2 kondygnacyjny z kominem położony na skarpie, budynek murowany nieotynkowany, dach płyta azbestowa, strop nad górną kondygnacją typu kleina. Pomieszczenie górne stanowiące miejsce położenia pieca grzewczego, dolne pomieszczenie składawisko opału. Budynek przylega do elementu szklarni. Obiekt w złym stanie technicznym, <u>budynek nr 5</u> wg kartoteki budynków powierzchnia zabudowy 35m², budynek 2 kondygnacyjny z kominem, wejście na górną kondygnację wylewanymi żelbetonowymi schodami zewnętrznymi z balustradą, budynek murowany, otynkowany, dach budyńku kryty papą na lepiku. Dolne pomieszczenie składawisko opału. Budynek w średnim stanie technicznym, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. <u>budynek nr 6</u> wg kartoteki budynków budynek garaży w głębi zabudowy, budynek murowany z bloczków betonowych i cegły wapiennej nieotynkowanej z dachem płaskim jednopadowym kryty płytami azbestowymi. Stolarka okienna metalowa szklona pojedynczo, stolarka drzwiowa wrota garażu metalowe płyta stalowa, drzwi do kolejnych boków drewniane, plac przed budynkiem częściowo utwardzony wylewką betonową. <u>budynek murowany nr 2</u> wg kartoteki budynków budynek położony w głębi zabudowy, niski murowany dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej płyty kryte papą na lepiku. szklarnie na terenie znajdują się dwie szklarnie. Obiekt w złym stanie technicznym z ubytkami oszklenia około 90%, stan elementów nośnych z widocznymi rozwarstwieniami cegły stanowiącej wsparcie dla elementów konstrukcji stalowych, konstrukcje stalowe skorodowane, instalacja nawadniająca uszkodzona, wiata garażowa zamknięta trzema symetrycznymi dzielonymi bramami wjazdowymi, konstrukcja typowa stalowa z wypełnieniem blach ocynkowanej. konstrukcja na betonowej podmurówce.</p>

		<p><u>działki nr 109/5, 109/6, 109/7</u> Działki zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Po przeciwnej stronie ul. Mostowej znajduje się nadbrzeże jachtowe. Działka nr 109/5 stanowi drogę dojazdową do działki nr 109/6 i 109/7 i stanowi pas gruntu o szerokości 8m. Teren działki nr 109/6 i 109/7 porośnięty roślinnością trawiastą wraz z istniejącymi nasadzeniami drzew owocowych.</p> <p>Przez nieruchomości tj. działkę nr 109/6 i 109/7 oraz 109/1 przechodzi sieć kolektora ściekowego i deszczowego, widoczne są nazienne elementy podziemnych konstrukcji w kształcie studzienek betonowych. Kolektor sanitarny i deszczowy stanowi własność Gminy Wolin. Powierzchnia zajęta pod służebność przesyłu wynosi 566m².</p> <p>Działki znajdują się w granicach stanowiska archeologicznego zewidencjonowanego pod nr Wolin, stan 2 Z/AZP 21-06/35.</p>
Cena nieruchomości		800.000,00 zł netto plus obowiązująca stawka Vat

- Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin działka znajduje się na terenie rolniczych ogródków produkcyjnych. Uwzględniając potencjalne możliwości inwestycyjne oraz biorąc pod uwagę zabudowę sąsiednią istnieje możliwość wykorzystania nieruchomości pod funkcję mieszkaniową.

- Dla działek na 106/5, 106/6, 106/7 zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dnia 22.07.2019 roku na okres 21 dni.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zajęto dnia


Przewodniczący Zarządu
Józef Malec