

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.21.2019.ADC**  
**STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO**  
z dnia 27 lutego 2019 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie przetargowym,  
na okres 9 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia  
i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.),
- Zarządzenia nr 46/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z 21 lutego 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu nieograniczonego na czas oznaczony 9 lat,
- Zarządzenia Nr Or.120.16.2019.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 12 lutego 2019r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

**§ 1. 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w drodze przetargowej, na okres 9 lat, część nieruchomości Skarbu Państwa o powierzchni 910 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem z lokalem użytkowym (gastronomicznym) trwale związanym z gruntem o powierzchni użytkowej 90,19 m<sup>2</sup>, zabudowy 51 m<sup>2</sup> i stalową wieżą obserwacyjną, położonej w pasie technicznym wybrzeża w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 182/2 o powierzchni całkowitej 50,8315 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00028176/1.

**2.** Nieruchomość opisaną w ust.1, stanowiąca grunt:

a) niezabudowany o powierzchni :

- 829 m<sup>2</sup> przeznacza się wyłącznie na prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej (w tym wykonanie nowych schodów na plażę o podobnych parametrach o pow. zabudowy max. 35m<sup>2</sup>),
- 30 m<sup>2</sup> przeznacza się wyłącznie na prowadzenie działalności handlowej, gastronomicznej i usługowej,

b) zabudowany budynkiem z lokalem użytkowym o powierzchni zabudowy 51m<sup>2</sup> i użytkowej 90,19 m<sup>2</sup>, przeznacza się na prowadzenie działalności handlowej, gastronomicznej.

**3.** Wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego za nieruchomość wskazaną w ust.1 ustalona została na kwotę 1600 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

**4.** Wysokość stawki czynszu dzierżawnego, może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

**§ 2. 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**2.** Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.