

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania na okres 3 lat w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028162/0 obręb Międzywodzie gmina Dziwnów powiat kamiński  Działka nr 217/22 (użytek „Lzr- PsVr”) całkowita powierzchnia działki wynosi 24,5126 ha  właściciel: Skarb Państwa	0,060	Nieruchomość położona w obrębie Międzywodzie, gmina Dziwnów. Teren płaski, nieuzbrojony, znajduje się w granicach obszaru Natura 2000.	Dla działki nr 217/22, obr. Międzywodzie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r. ze zm. działka nr 217/22 położona jest na obszarze : nieużytki naturalne, lasy ochronne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.	Cele składowe (skład drewna, 2 kempingów, skrzynek itp.).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 900 zł netto plus podatek VAT w wysokości ustawowej.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.  Za 2019r. Czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może wpisać do umowy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik uśredniony z roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na podstawie wniosku. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku leśnego/od nieruchomości oraz innych opłat uśrednionych z roku poprzedniego.

Wykaz wywieśsza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 21.12.2018 r. do dnia 11.01.2019 r. Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu 11.01.2019 r.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, celem wywieśzenia na okres 21 dni.
- 3) Gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 5 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00029162/7 obręb Gogolice gmina Wolin powiat kamiński  Działka nr 120/3 (użytek „PsV”) całkowita powierzchnia działki wynosi 7,0220 ha  właściciel: Skarb Państwa	31	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona w obrębie ewidencyjnym Gogolice, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Stanowi grunt porośnięty roślinnością wodną. Podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Grunt przylega do działki nr 62/2. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Wolin, uchwalonym uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2016r. leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Wypoczynek i rekreacja (dojście do wody o szerokości 1 metra).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony jest z góry, bez został na kwotę dodatkowego 124,00 zł netto plus wewszania, w podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wewszania, w terminie do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych uiszczeń związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 07 STY 2019 do dnia 28 STY 2019  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni