

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, ze zm.)
Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00028162/0 obręb Międzywodzie gmina Dziwnów powiat kamieński Działka nr 209 (użytek „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 2,7496 ha właściciel: Skarb Państwa	590	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Zatocznej w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów w pasie technicznym wybrzeża. Teren posiada dostęp do drogi gminnej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Wszelkich uzgodnień dotyczących zagospodarowania terenu należy dokonać z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla działki nr 209, obr. Międzywodzie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka położona jest na obszarze oznaczonym funkcją – strefa rozwoju rekreacji, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe proj. (ZPK-11).	działalność wypoczynkowo-rekreacyjna (wypoczyzalnia sprzętu wodnego itp.)	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 1475,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz plany jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Czynsz za część 2019r. Plany jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od I stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawa zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Obowiązuje zakaz usuwania roślinności brzegowej. Wyciekanie roślin z wód lub brzegu – zgodnie z art. 389 pkt. 2 w związku z art. 34 pkt. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne wymaga pozwolenia wodnoprawnego.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 11.12.2018 roku do dnia 01.01.2019 roku.

Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu2019 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) Gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.56.2018.ADC

STAROSTA
Józef Malec