

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 3 lat:

LP	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Wydzierżawiana powierzchnia m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	K/W nr SZLK/00027635/0 gmina Wolin, obręb Sulomino działka nr 40/4 o pow. 6,4720 ha właściciel Skarb Państwa	123	Nieruchomość nieobciążona i niezabudowana położona na przedłużeniu działki nr 24/6 w obrębie ewidencyjnym Sulomino, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża w obszarze Natura 2000. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla działki nr 40/4 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2016r. ww. działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne i częściowo w strefie rekreacji.	Wypoczynek i rekreacja (dojście do wody).	Stawka czynszu ustalona została na kwotę 4,48 zł netto w tym podatek VAT w wysokości ustawowej za 1 m <sup>2</sup> gruntu	Czynsz płatny jest z góry, na czas oznaczony – 3 lata w formie umowy dzierżawy. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2018r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy	Dzierżawa	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 30.09.2018 roku do dnia 20.10.2018 roku.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2018 roku.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem tel. 91 38 23923 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA  
Józef Malec

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat:

LP	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Wydzierżawiana powierzchnia m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027439/6 gmina Wolin, obręb Karnoćce działka nr 61/4 o pow. 5,9073 ha właściciel Skarb Państwa	100	Nieruchomość nieobciążona, nieogrodzona i niezabudowana położona na przedłużeniu tej samej działki będącej w dzierżawie oraz na wysokości działki nr 44 w obrębie ewidencyjnym Karnoćce, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2016r. leży na terenie częściowo przeznaczonym na terenie rolnym, częściowo w strefie rekreacyjnej oraz częściowo w strefie mieszkaniowo-usługowej.	Wypoczynek i rekreacja	Stawka czynszu ustalona została na kwotę 5,00 zł netto bez podatku VAT w wysokości ustawowej za 1 m <sup>2</sup> gruntu.	Czynsz płatny jest z góry, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego, za część 2018r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata w formie umowy dzierżawy	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia **30.08** 2018 roku do dnia **20.09** 2018 roku.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2018 roku.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem tel. 91 38 23923 w godzinach pracy urzędu.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 3 lat:

LP	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Wydzierżawiana powierzchnia m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028162/0 gmina Dziwnów obręb Międzywodzie działka nr 21/7/22 o pow. 24,5126 ha właściciel Skarb Państwa	350	Nieruchomość niezabudowana, nieurodzona położona w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów. Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Naura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011); - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).	Dla działki nr 21/7/22 położonej w obrębie Międzywodzie, gmina Dziwnów brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., zmienionego uchwałami Nr XXXI/339/2005 i Nr XXXI/340/2005 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 30 listopada 2005 r., Uchwałą Nr XIII/78/2007 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 28 sierpnia 2007r. oraz Uchwałą Nr LXXIII/408/2009 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 16 listopada 2009 r., uchwałą Nr X/151/2011 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 29 czerwca 2011 roku oraz uchwałą Nr LXIII/667/2014 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 7 listopada 2014 roku, działka nr 21/7/22 obręb Międzywodzie, położona jest na obszarze oznaczonymi funkcjami: nieużytki naturalne, lasy ochronne, zespoły przyrodniczo-krajoobrazowe.	cele składowe, magazynowe, baza transportowa, zaplecze gospodarcze.	Stawka czynszu ustalona została na bez dodatkowego kwotę 2,58 zł netto w zależności od powierzchni plus podatek VAT w wysokości ustawionej za 1 m <sup>2</sup> gruntu.	Czynsz płatny jest z góry, na czas oznaczony - 3 lata w formie umowy dzierżawy.	Dzierżawa	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, Dzierżawca wykona na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat nieruchomościowych z użytkownikiem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 30.08.2018 roku do dnia 20.09.2018 roku.  
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu 20.09.2018 roku.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem tel. 91 38 23923 w godzinach pracy urzędu.

**STAROSTA**  
*Josef Malec*