

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 10 lat, w trybie bezprzetargowym**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas oznaczony 10 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028175/4 obr. Międzywodzie, gmina Dziwnów  działka nr 840/15 o pow.45,4536 ha  właściciel: Skarb Państwa	75	Nieruchomość położona w pasie technicznym na wierzchołku wydmy na przedłużeniu działki nr 840/2 w obrębie Międzywodzie, gmina Dziwnów. Opis użytku - „B1” – inne tereny zabudowane. Dostęp do terenu możliwy tylko poprzez działkę nr 838/7 i nr 840/2.	Dla działki nr 840/15 (przed podziałem 840/11) położonej w obrębie miasta Dziwnów brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dziwnów. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., zmienionego uchwałami Nr XXXI/339/2005 i Nr XXXI/340/2005 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 30 listopada 2005 r., Uchwałą Nr XIII/78/2007 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 28 sierpnia 2007r. oraz Uchwałą Nr LXXIII/408/2009 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 16 listopada 2009 r., Uchwałą Nr X/151/2011 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 29 czerwca 2011r. oraz Uchwałą Nr LXIII/667/2014 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 7 listopada 2014r. działka nr 611/9, obręb miasto Dziwnów położona jest na obszarze oznaczonymi funkcjami: lasy ochronne, nieużytki naturalne, plaża, projektowane użytki ekologiczne (UE II/III); szlaki turystyczne: przejścia na plażę, krawędź nadmorskiego wału wydmowego, odcinek brzożu morskiego zagrożony powodzią, pas techniczny.	Grunt o pow. 75 m <sup>2</sup> planuje się wydzierżawić na utrzymanie ogólnodostępnego punktu widokowego.	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 2000 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.  Opłata z tytułu dzierżawnego za cześć 2018r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy licząc od 26 maja 2018r.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Wszelkie uzgodnienia związane z zagospodarowaniem gruntu należy poczynić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 16.04.2018 roku do dnia 07.05.2018 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, celem wywieszenia na okres 21 dni
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

znak sprawy: Gm.6845.3.2018.ADC

**PAROSTA**  
Józef Malec

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas oznaczony 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00028162/0 obr. Międzywodzie  działka nr 846/41 o pow. 9,3224 ha  właściciel: Skarb Państwa	15	Nieruchomość niezabudowana, położona w pasie technicznym na przedłużeniu działki nr 185/2 wzdłuż rowu na działce nr 68/2 w obrębie Międzywodzie., gmina Dziwnów. Opis użytku - „N” - nieużytki.	Dla działki nr 846/41 brak jest miejscowego planu zagospodarowania oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Grunt o pow. 15 m <sup>2</sup> planuje się wydzierżawić na wypoczynek i rekreację, z możliwością lokalizacji pomostu drewnianego-ruchomego.	Roczny czynsz za dzierżawę 15m <sup>2</sup> ustalony został na kwotę 500 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy, licząc od 8 czerwca 2018r.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Wszelkie uzgodnienia związane z zagospodarowaniem gruntu należy poczynić z Dyrektorem urzędu Morskiego w Szczecinie

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 16.04.2018 roku do dnia 07.05.2018 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2018 roku.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, celem wywieszenia na okres 21 dni
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

znak sprawy: Gm.6845.5.2018.ADC

**STAROSTA**  
Iózef Małec

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 10 lat, w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas oznaczony 10 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1W/00045511/7 obr. 20 miasta Międzyzdroje  działka nr 82/2 o pow. 0,3474 ha  właściciel: Skarb Państwa	465	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona położona na przedłużeniu działki nr 83/1 w obrębie 20 m. Międzyzdroje. Teren częściowo zadrzewiony. Opis użytku - „N” nieużytki.	Dla działki nr 82/2 został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XIX/161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2011r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego promenady Wschodniej w Międzyzdrojach). Zgodnie z tym planem, ww. działka posiada symbol 05KP-1 (tereny komunikacji gminne ciągi piesze-korytarze infrastruktury oraz symbol 7ZW –tereny zieleni-zieleni wydymowa, ochronna.	Grunt o pow. 465 m <sup>2</sup> planuje się wydzierżawić na teren zielony.	Roczna stawka czynszu za dzierżawę ustalona została na kwotę 4,52 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.  Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2018r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy, licząc od 8 czerwca 2018r.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywieszona się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 16.04.2018 roku do dnia 07.05.2018 roku. Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu .....

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, celem wywieszenia na okres 21 dni
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

**STAROSTA**  
*Józef Malec*

znak sprawy: Gm.6845.4.2018.ADC