

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
 przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat:

LP	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Wydzierżawiana powierzchnia m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027439/6 gmina Wolin, obręb Kamocice działka nr 61/4 o pow. 5,9073 ha właściciel Skarb Państwa	598	Nieruchomość nieobciążona, nieogrodzona i niezabudowana położona na przedłużeniu działki nr 40/7 w obrębie ewidencyjnym Kamocice, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2016r. leży na terenie częściowo przeznaczonym na terenie rolnym, częściowo w strefie rekreacyjnej oraz częściowo w strefie mieszkaniowo-usługowej.	Wypoczynek i rekreacja	2392,00 zł rocznie plus podatek VAT w wysokości ustawowej	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część terminu 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy, bezprzetargowym w trybie waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz wydzierżawny w trybie bezprzetargowym w wartości średniorocznej wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 15 stycznia 2018 roku do dnia 5 lutego 2018 roku.

Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu .....2018 roku.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem tel. 91 38 23923 w godzinach pracy urzędu.