

UMOWA nr GM-SP.271.4.2016.ADC

zawarta w dniu roku w Kamieniu Pomorskim, pomiędzy:
Skarbem Państwa – Starostą Kamińskim Józefem Malcem, zwanym dalej „Zamawiającym”,
a zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1.

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę kompleksowej usługi kominarskiej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Duniewie w gm. Świerzno (działka nr 79), w którym znajdują się cztery (4) lokale mieszkalne, stanowiące własność Skarbu Państwa.
W ww. budynku znajdują się cztery przewody kominowe.

W ramach zamówienia Wykonawca wykona:

I. Wykucie otworów w przewodzie kominowym oraz montaż 3 sztuk drzwiczek wycierowych i 3 sztuk drzwiczek spadowych (zakup materiałów w zakresie Zamawiającego).

Termin wykonania: 14 dni, od daty zawarcia niniejszej umowy.

II. Czyszczenie wszystkich przewodów kominowych wraz z usunięciem sadzy i innych zanieczyszczeń, powinno być zgodnie z obowiązującymi przepisami w oparciu o Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2016 poz. 290, ze zm.), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010, Nr 109, poz. 719 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422, ze zm.), a mianowicie:

- a) czyszczenie przewodów dymowych minimum 4 razy w roku (jeden raz na kwartał)
- b) czyszczenie przewodów wentylacyjnych minimum 1 raz w roku.**

Termin wykonania: od października 2016r. do grudnia 2017r.

III. Kontrolę roczną, która odbywa się na podstawie prawnej zapisu art.62 ust.1 pkt.1 lit.c ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz.U. 2016 poz. 290 ze zm.).

1. Kontrola przewodów kominowych powinna obejmować:
 - a) badanie stanu technicznego przewodów kominowych.
2. Zakres badania technicznego przy kontroli okresowej:
 - a) dokonanie kontroli i oględzin przewodów kominowych, dymowych, wentylacyjnych
 - b) badanie drożności przewodów
 - c) badanie prawidłowości podłączeń
 - d) badanie ciągu kominowego
 - e) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem
 - f) badanie szczelności przewodów kominowych
 - g) ocenę innych nieprawidłowości mogących mieć wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców.
4. Dokumentacja techniczna po wykonaniu przeglądu – kontroli przewodów kominowych powinna zawierać:
 - a) protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych,
 - b) potwierdzenie wykonania przeglądu przez najemcę,
 - c) inwentaryzację - graficzne usytuowanie przewodów kominowych z naniesieniem ich numeracji, oznaczeniem rodzajów wylotów, przypisaniu podłączenia do każdego przewodu,
 - d) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy określić sposób ich usunięcia,

- e) szkic powinien zawierać znaki kierujące względem ulicy (drogi),
- f) wszelkie usterki związane z brakiem drożności, nieprawidłowymi podłączeniami, brakiem szczelności itp. wykazane w protokole, powinny mieć odesłanie do numeru pionu, przewodu.

5. Po usunięciu uchybień i usterek przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do odbioru wykonanych zaleceń.

Termin wykonania kontroli: IV 2017r.

IV. Zakres rzeczowy w ciągu trwania umowy obejmuje:

1. W razie awarii lub powstałego zagrożenia obowiązek Wykonawcy do niezwłocznego przybycia na miejsce zdarzenia, po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznego od Zamawiającego, w celu zlokalizowania, określenia przyczyny powstałej awarii oraz jej usunięcie.
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu usterek obniżających sprawność przewodów kominowych i wentylacyjnych, a także niesprawności i uszkodzeń pieców grzewczych mających wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców.

§ 2.

1. Nieudostępnione lokale przez najemców Wykonawca zgłosi do Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty pobytu na obiekcie.
2. Wykonawca wywiesi ogłoszenie o planowanym terminie przeglądów, co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca będzie dyspozycyjny pod numerem telefonu podanym w §5 ust. 5, na wezwanie Zamawiającego do usuwania awarii i usterek powstałych w ciągu całego okresu trwania umowy.

§ 3.

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy, dotyczące pracowników.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez spowodowania szkód na budynku i w poszczególnych lokalach, z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność materialną.
3. Powierzone roboty kominarskie Wykonawca wykona własnym sprzętem, fachowo i sumiennie, zgodnie z obowiązującymi normami i innymi przepisami technicznymi.
4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zapewnić podczas robót warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:

I zł brutto, słownie zł

II a) kwartał I, II, III, IV (kwota podana za jeden kwartał)

cena czyszczenia 4 przewodów kominowych za jeden kwartał

– cena ryczałtowa w zł brutto (za jeden kwartał) x ilość przewodów kominowych = zł brutto, słownie zł:

b) cena czyszczenia przewodów wentylacyjnych

- cena ryczałtowa w zł brutto x ilość przewodów wentylacyjnych

III cena kontroli przewodów kominowych razy ilość lokali

– cena ryczałtowa w zł brutto x ilość lokali = zł brutto, słownie zł

IV) zł brutto, słownie zł

- kwota za przyjazd w zł brutto

- kwota za usunięcie awarii w zł brutto

§ 5.

1. Rozliczenie czynności:

- a) z § 1 ust. I nastąpi na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego na każdy lokal oddzielnie. Fakturowanie po wykonaniu usługi,
- b) z § 1 ust. II a,b nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego wraz z potwierdzeniem pisemnym najemcy o przeprowadzonych czyszczeniach. Fakturowanie raz na kwartał, po wykonaniu usługi,
- c) z § 1 ust. III nastąpi na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów z przeglądów stanu technicznego przewodów kominowych na każdy z lokali oddzielnie. Fakturowanie po wykonaniu usługi,
- d) z § 1 ust. IV nastąpi na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego za każdą awarię oddzielnie. Fakturowanie po wykonaniu usługi.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane usługi przelewem na konto wskazane w fakturze w terminie **21 dni** od dnia przedstawienia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.

3. Fakturę należy wystawić na: Powiat Kamiński, ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski, NIP 986-016-62-59.

4. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie objętym umową jest Pani Agnieszka Dziurbas-Ciemniewska tel. Nr (91) 38 23 923

5. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w zakresie objętym umową jest Pan tel. Nr

§ 6.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres 14 dni od daty wezwania.
- b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) w razie opóźnienia, nienależytego lub częściowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia wymienionego w § 4 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia niewykonania pracy do dnia jej właściwego wykonania oraz 2% wartości kwartalnego wynagrodzenia wymienionego w § 4 ust. 1 pkt. II za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia niewykonania pracy do dnia jej właściwego wykonania,
- b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy,
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % ogólnej wartości brutto umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do żądania na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody wyrządzonej Zamawiającemu spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi przez Wykonawcę przewyższa wysokość kary umownej określonej w ust. 1.

3. W przypadku nie wykonywania zadań będących przedmiotem umowy w uzgodnionym terminie Zamawiający ma prawo zlecenia niewykonanych lub nienależycie wykonanych prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8.

Umowa zostaje zawarta na okres od ... października 2016r. do 31 grudnia 2017r.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o ile ustawa Prawo Zamówień Publicznych nie stanowi inaczej.

§10.

Ewentualne spory wynikłe z wykonania Umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego jeden egz. otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....