

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 6. sierpnia 2015 roku
dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2015 roku poz. 782] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŠZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr SZ1K/00027596/4	Działka nr 172/2 (część) pow. całkowita 1,0169 ha	80	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża, na wysokości działki nr 175/3. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren przylega bezpośrednio do działki nr 175/3 i nie posiada dostępu od drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja (wykonanie dojścia do wody o szerokości 1,5m).	Umowa dzierżawy na okres trzech lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 28 kwietnia 2014 roku, że zm. roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 2,93 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2015 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wyznaczający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Wyznaczający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

CZYN SZ NIE OBEJMUJE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń od dnia 6. sierpnia 2015 roku do dnia 27. sierpnia 2015 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu ..2015r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie
- 3) gazeta „Kontakt”

Z up. Starosty
Olga Kociemba
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Starostwa Pomorskiego

**Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 6 sierpnia 2015 roku
 dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres trzech lat.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2015 roku poz. 782] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ. WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŠZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI
1.	KW nr SZ1K/28162/0	Działka nr 846/41 (część) powierzchnia całkowita: 9.3224 ha	145	Nieruchomość niezabudowana położona na przedłużeniu działki nr 188/35 (oznaczonym mpzp symbolem 02KP) w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów w pasie technicznym wybrzeża. Działka nr 846/41 graniczy z nieruchomością znajdującą się w obr. Zastów, gmina Wolin. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Granicze obszaru dzierżawy nie obejmują akwenu.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja (dojście do wody) Maksymalna szerokość przejścia to 5m.. Obowiązują zakaz wykonywania przekopu kanałów.	Dzierżawa na okres trzech lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 28 kwietnia 2014 roku, ze zm. minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 8,89 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu możliwa jest przy spełnieniu wymagań określonych obowiązującymi przepisami prawa. Dzierżawca ma obowiązek uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie sposób posadowienia tymczasowych obiektów budowlanych oraz kompleksowe zagospodarowanie powierzchni dzierżawy. Stawka czynszu oraz podatku VAT może ulec zmianie. Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 6 sierpnia 2015 roku na okres 21 dni.
 Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2015 roku

Miejsce publikacji:

1) <http://bip.powiatkamiński.pl>

2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie.

3) gazeta „Kontakt”

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia ... sierpnia 2015 roku

dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2015 roku poz. 782] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŚZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr SZIK/00027596/4	Działka nr 172/2 (część) pow. całkowita 1,0169 ha	80	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża, na wysokości działki nr 175/4. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren przylega bezpośrednio do działki nr 175/4 i nie posiada dostępu od drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja (wykonanie dojeżdża do wody o szerokości 1,5m).	Umowa dzierżawy na okres trzech lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 28 kwietnia 2014 roku, ze zm. roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 2,93 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2015 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wyznaczający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Wyznaczający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

CZYNYSZ NIE OBEJMUJE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń od dnia .. sierpnia 2015 roku do dnia .. sierpnia 2015 roku.
 Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2015r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie
- 3) gazeta „Kontakt”