

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Lubinie Gmina Międzyzdroje
Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI:

Działka nr 168/5 o powierzchni 0,0639 ha,
wraz z udziałem w wysokości 2/10 w działce nr 168/13 o powierzchni 0,0857 (droga dojazdowa)
kw nr SZ1W/00039759/2
m. Lubin Gmina Międzyzdroje

Cena wywoławcza nieruchomości - 70.000,00 zł netto

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek Vat
Minimalne postąpienie – 1 % ceny wywoławczej

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Opis nieruchomości: Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta umożliwiający racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie. Teren z niewielkimi odchyleniami rzędnymi. Działka niezabudowana porośnięta roślinnością trawiastą oraz drzewami owocowymi. Najbliższe otoczenie stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz budynkami letniskowymi. W odległości 300m znajduje się Zalew Szczeciński. W drodze publicznej – ul. Główna znajduje się sieć wodociągowa, energetyczna oraz gazowa. W działce nr 168/13 znajduje się sieć energetyczna. Działka znajduje się na obszarze pasa ochronnego.

Użytki: dla działki nr 168/5 – RV, dla działki nr 168/13 - RV

Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Główną a następnie poprzez działkę nr 168/13.

Przeznaczenie w planie: Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej, terenach usług turystycznych, sportu i rekreacji.

W 2012 roku Starostwo uzyskało od Gminy Międzyzdroje decyzję o warunkach zabudowy określającą funkcje zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa.

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **4.000,00 zł** w terminie do dnia 08.06.2015 roku (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
 - w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu
 - małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych (z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie